Mitteilungsblatt
der Gemeinde

Langenbrettach

15

www.langenbrettach.de Donnerstag, 15. April 2021

BEWEGUNG

Bewegungstreff im Freien

Der Bewegungstreff im Freien muss bis auf Weiteres **leider ausfallen**.

Notrufnummer bei Wasserrohrbrüchen 0172/2315476

Gemeindeverwaltung

Öffnungszeiten

Montag - Freitag 8.30 - 12.00 Uhr
Donnerstag zusätzlich 16.00 - 18.30 Uhr

Weitere Termine sind nach telefonischer Vereinbarung möglich.

Kontakt

Telefonisch unter 07139/9306-0 oder per E-Mail: info@langenbrettach.de

Langenbrettach

Teststation Langenbrettach

in der Gemeindehalle in Brettach

Anmeldung:
Online Startseite Langenbrettach www.langenbrettach.de oder telefonisch 07139/9306-41 (Claudia Erbe)

Kurzentschlossene auch ohne Termin mit evtl. Wartezeit!

Ab jetzt immer

freitags von 15.00 – 17.00 Uhr

Bitte beachten:

- nur symptomfreie Personen
- einfache Tests für Kinder
- bitte kommen Sie pünktlich um Warteschlagen zu vermeiden.
- um den besten Schutz zu gewähren ist der Wartebereich im Freien!

LANDKREIS HEILBRONN

Coronavirus im Landkreis Heilbronn

Nächtliche Ausgangsbeschränkung ab Dienstag, 13. April 2021

Ab Dienstag, 13. April 2021, 0 Uhr, gilt im gesamten Landkreis Heilbronn eine nächtliche Ausgangsbeschränkung. Der Aufenthalt außerhalb der Wohnung oder sonstigen Unterkunft ist dann in der Zeit von 21 bis 5 Uhr des Folgetages nur bei Vorliegen triftiger Gründe gestattet.

Im Landkreis Heilbronn steigt die Sieben-Tages-Inzidenz an Neuinfektionen mit dem Coronavirus seit einiger Zeit stark an. Trotz Inkrafttreten der so genannten „Notbremse“ am 24. März 2021 entwickeln sich die Infektionszahlen bislang nicht rückläufig. Ausnahme waren die Tage nach Ostern, da über die Feiertage weniger Testungen stattfanden. Inzwischen stieg der Wert der Sieben-Tages-Inzidenz bis auf aktuell 161,1 Neuinfektionen je 100.000 Einwohner weiter an (Stand 10.04.2021). In Anbetracht des derzeit hohen Anteils der Virusmutationen B.1.1.7 ist ohne zusätzliche Maßnahmen weiterhin von einem starken Anstieg der Neuinfektionen auszugehen. Damit ist auch unter Berücksichtigung aller bisher getroffenen Maßnahmen im Landkreis eine erhebliche Gefährdung der wirksamen Eindämmung der Verbreitung des Coronavirus gegeben.

Aufgrund dieser Feststellung tritt die nächtliche Ausgangsbeschränkung nach Maßgabe des § 20 Abs. 6 CoronaVO automatisch in Kraft. Durch die Ausgangsbeschränkung werden die Mobilität und die nicht essenziell notwendigen Kontakte am späten Abend und in der Nacht beschränkt. Dies bewirkt zusätzlich zu den anderen bereits geltenden Schutzmaßnahmen eine Reduzierung der Möglichkeiten zur Verbreitung des Virus und damit eine Unterbrechung von Infektionsketten insbesondere bei bislang unerkannten Infektionen. Hierdurch kann das Infektionsgeschehen im Landkreis Heilbronn verlangsamt und eingedämmt werden.

Sollte die 7-Tage-Inzidenz im Landkreis Heilbronn fünf Tage in Folge wieder unter 100 je 100.000 Einwohner liegen, würden die jetzt getroffene nächtliche Ausgangsbeschränkung wieder entfallen.

Die Allgemeinverfügung ist unter https://www.landkreis-heilbronn.de/amtliche-bekanntmachungen abrufbar.

Amtliche Bekanntmachungen

Ärztliche Notfalldienste

Ärztlicher Notfalldienst **116 117 (Anruf ist kostenlos)**
Allgemeine Notfallpraxis Bad Friedrichshall
SLK-Kliniken - Klinkum Am Plattenwald 7, Bad Friedrichshall
Samstag, Sonntag und an Feiertagen: 8.00 - 22.00 Uhr
Notfallpraxis Heilbronn
SLK-Klinikum Heilbronn, Am Gesundbrunnen 20 - 26, Heilbronn
Mo. - Fr. 18.00 - 22.00 Uhr, Sa., So. und Feiertag 9.00 - 22.00 Uhr
Allgemeine Notfallpraxis Möckmühl
SLK-Kliniken - Krankenhaus Möckmühl, Hahnenäcker 1
Samstag, Sonntag und an Feiertagen: 8.00 - 16.00 Uhr

Kinderärztlicher Notfalldienst **116 117**
Notfallpraxis Kinder Heilbronn
Kinderklinik Heilbronn, Am Gesundbrunnen 20-26, Heilbronn
Mo. - Fr. 19.00 - 22.00 Uhr, Sa., So. und Feiertag 8.00 - 22.00 Uhr

HNO-ärztlicher Notfalldienst **116 117**
Notfallpraxis HNO Heilbronn
SLK-Klinikum Heilbronn, Am Gesundbrunnen 20-26, Heilbronn
Sa., So. und Feiertag 10.00 - 20.00 Uhr

Augenärztlicher Notfalldienst Heilbronn **116 117**
Augenärztliche Notfallpraxis in den SLK-Kliniken Heilbronn, Klinikum am Gesundbrunnen, Am Gesundbrunnen 20-26, Heilbronn
Fr 16.00 - 22.00 Uhr, Sa, So, Feiertage 10.00 - 20.00 Uhr

Zahnärztlicher Notfalldienst
Der zahnärztliche Notfalldienst für den Landkreis Heilbronn kann unter folgender Telefonnummer abgefragt werden: **0711/7877712**
http://www.kzvbw.de

Kostenfreie Onlinesprechstunde
Mo. bis Fr. 9.00 - 19.00 Uhr: docdirekt - kostenfreie Onlinesprechstunde von niedergelassenen Haus- und Kinderärzten nur für gesetzlich Versicherte unter **0711/96589700 oder docdirekt.de**

Rettungsdienst 112

Krankentransport 07131/19222

Apothekenbereitschaftsdienst

Do. 15.4. Rats-Apotheke, Hauptstr. 13,
Bad Friedrichshall-Kochendorf, Tel. 07136/22340
Fr. 16.4. Engel-Apotheke, Marktstr. 37, Neckarsulm,
Tel. 07132/6182
Hof-Apotheke, Marktplatz 9, Öhringen, Tel. 07941/2321
Sa. 17.4. Kosmas-Apotheke, Hauptstr. 42, Pfedelbach,
Tel. 07941/3180
Apotheke, Neudenau, Neue Anlage 1, Neudenau,
Tel. 06264/92240
So. 18.4. Rats-Apotheke am Marktplatz, Marktplatz 1, Neckarsulm,
Tel. 07132/2211
Bahnhof-Apotheke, Bahnhofstr. 25, Öhringen,
Tel. 07941/8584
Mo. 19.4. Einhorn-Apotheke, Neckarstr. 5, Neckarsulm,
Tel. 07132/2023
Rats-Apotheke, Am Bahnhof 1, Forchtenberg,
Tel. 07947/2203
Di. 20.4. Kirchbrunnen-Apotheke, Hauptstr. 41, Langenbrettach,
Tel. 07139/452233
Mi. 21.4. Apotheke im Kaufland, Rötelstr. 35, Neckarsulm,
Tel. 07132/922194

Weitere Notdienste können Sie in den nächsten Tag auf der Homepage unter www.langenbrettach.de - Apothekennotdienst nachlesen.
Weitere Dienstbereitschaften unter Tel. 0800 00 22833 kostenfrei aus dem Festnetz, Tel. 22833 (Kosten max. 69 ct/Min) oder unter www.aponet.de oder unter www.langenbrettach.de

Telefonseelsorge Heilbronn 0800/1110111

Tag und Nacht für Sie zu sprechen

Suchtberatung im Landkreis Heilbronn

Die Suchtberatung im Landkreis Heilbronn bietet jeweils donnerstags von 14.00 bis 17.00 Uhr Sprechzeiten in der Diakonischen Bezirksstelle in Neuenstadt an.
Terminvereinbarung und Info unter Tel. 07131/898690

Pflegestützpunkt des Landkreises Heilbronn

Beim Pflegestützpunkt des Landkreises Heilbronn erhalten Betroffene, Angehörige und Interessierte Informationen und Beratung zum Thema Pflege.
Ansprechpartnerin: Suse Schiefer, Landratsamt Heilbronn, Lerchenstraße 40, Zimmer E42, Tel. 07131/994-430.
E-Mail: pflegestuetzpunkt@landratsamt-heilbronn.de

Hospizdienst Neuenstadt e.V.

Begleitung von Schwerkranken und Sterbenden in Neuenstadt, Hardthausen und Langenbrettach
Kontakt: Frau Sigrid Däschler, Tel. 07139/3802

Informations-, Anlauf- und Vermittlungsstelle für pflegerische Hilfen - IAV

Frau Wißmann bietet Angehörigen und Betroffenen Informationen und individuelle Beratung zu den verschiedensten Fragestellungen rund um Alter und Pflegebedürftigkeit. Termine nach Vereinbarung.
Tel. 07139/90324, E-Mail: iav-neuenstadt@web.de

Polizeiposten Neuenstadt

Hauptstr. 10, 74196 Neuenstadt, Tel. 07139/4710-0, Fax 4710-20
E-Mail: neuenstadt.pw@polizei.bwl.de

Polizeirevier Neckarsulm 07132/9371-0

Notruf 110

Feuer 112

Gasversorgung Unterland - Störungen

Störungen bitte melden unter Tel. 07131/610-1503

Impressum

Herausgeber:
Gemeinde Langenbrettach, Rathausstr. 1, 74243 Langenbrettach, Tel. 07139 9306-0
Internet: www.langenbrettach.de
E-Mail: info@langenbrettach.de

Verantwortlich für den amtlichen Teil, alle sonstigen Verlautbarungen und Mitteilungen der Gemeinde:
Bürgermeister Timo Natter oder sein Vertreter im Amt.

Verantwortlich für den übrigen Inhalt und Anzeigen:
Timo Bechtold, Kirchenstraße 10
74906 Bad Rappenau

Druck und Verlag:
Nussbaum Medien Bad Rappenau GmbH & Co. KG, Kirchenstraße 10
74906 Bad Rappenau
Tel. 07264 70246-0, Fax 07264 70246-99
Internet: www.nussbaum-medien.de

Anzeigenberatung:
Kirchenstraße 10, 74906 Bad Rappenau
Tel. 07264 70246-0, Fax 07264 70246-99
bad-rappenau@nussbaum-medien.de
Internet: www.nussbaum-medien.de

Zuständig für die Zustellung:
G.S. Vertriebs GmbH, Josef-Beyerle-Straße 2, 71263 Weil der Stadt
Telefon 07033 6924-0
E-Mail: info@gsvertrieb.de
Bürozeiten: Mo. - Fr. von 8 bis 17 Uhr
Abonnement: www.nussbaum-lesen.de
Zusteller: www.gsvertrieb.de
Kündigung des Abonnements nur 6 Wochen zum Halbjahresende möglich.

Bezugspreis: halbjährlich 22,40 € inkl. Zustellung.

Bildnachweise:
© Fotos Rubrikenbalken: Thinkstock

Nachhaltigkeit

Papier
Das eingesetzte Papier ist aus deutscher Produktion (Augsburg/Bayern).
Es besteht zu ca. 75 % aus Altpapier.
Der verwendete Holzschliff wird aus Durchforstungsholz von nachhaltig bewirtschafteten Wäldern gewonnen.

Energie
Wir verwenden zu 100 % zertifizierten Strom aus Wasserkraft und vermeiden damit Umweltauswirkungen – keine CO_2-Emission, kein radioaktiver Abfall.

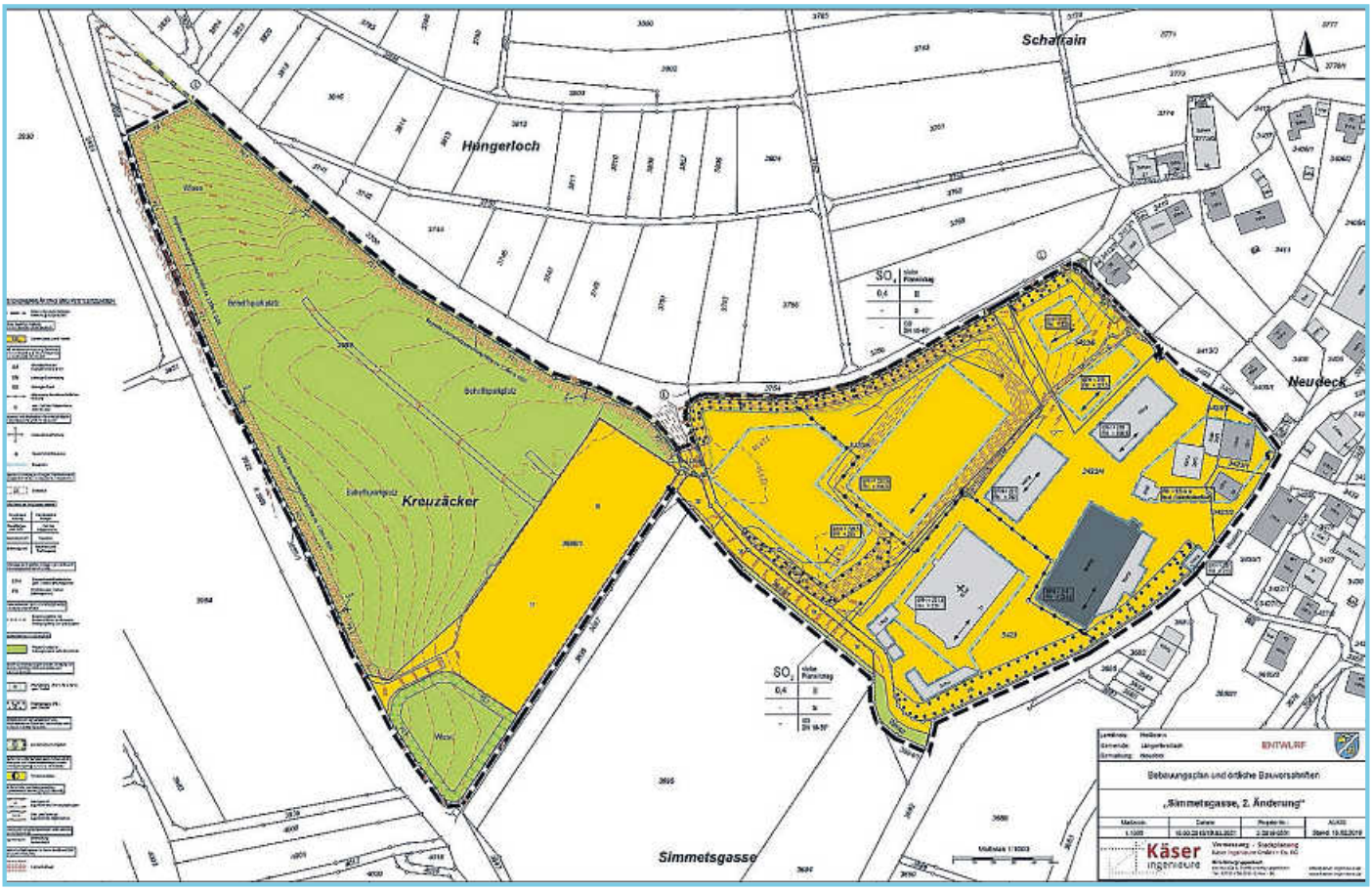
Mehr Informationen:
http://www.nussbaum-medien.de/ueber-uns/oekologische-verantwortung

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Simmetsgasse, 2. Änderung“

Erneute Öffentliche Auslegung

Der Gemeinderat der Gemeinde Langenbrettach hat am 12.4.2021 in öffentlicher Sitzung beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplans und die zusammen mit ihm aufgestellten örtlichen Bauvorschriften mit der Entwurfsbegründung und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gem. § 4a Abs. 3 BauGB erneut öffentlich auszulegen.

Maßgeblich ist der Entwurf des Büros Käser Ingenieure, Untergruppenbach, vom 10.3.2015/19.3.2021.



Dieser Beschluss wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.
Die erneute öffentliche Auslegung findet

vom 23.4.bis einschließlich 25.5.2021

im Rathaus der Gemeinde Langenbrettach, Rathausstr. 1, 74243 Langenbrettach, im Erdgeschoss im Eingangsbereich während der üblichen Dienstzeiten der Gemeindeverwaltung statt.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

Art der vorhandenen Information	Urheber	Thematischer Bezug
Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentl. Belange (vgl. Nachtrag der Begründung)	u.a. Landratsamt Heilbronn, Regierungspräsidium Stuttgart, Regierungspräsidium Freiburg, Regionalverband Heilbronn-Franken, weitere Behörden bzw. TöB	landwirtschaftliche Nutzung der Flächen, Böden der Flurbilanz Stufe I, geotechnische Hinweise, Flächennutzungsplan, Regionalplan, angrenzendes Vorranggebiet Naturschutz und Landschaftspflege, angrenzendes Landschaftsschutzgebiet, Landschaftsbild, randlich Teile archäologische Verdachtsfläche, Hochwassergefahr, Straßenverkehr, Erweiterung Tierhaltung
Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit (vgl. Nachtrag der Begründung)	Bürgerinnen und Bürger	Gefährdung Naherholung durch Urlauber/Besucher; Störung Landschaftsbild; Gefahr durch Lärm, Verkehrsaufkommen, Verschmutzung, Sachbeschädigung und Hausfriedensbruch; Landschaftsschutz
Fachgutachten (vgl. Teil 2 und Anlagen 1 und 2 der Begründung)	**Umweltbericht** (Grünwerk, Ludwigsburg, Umwelt- und Freiraumplanung, Architektur der Gärten)	Beschreibung der Planung, Umweltschutzziele aus Fachgesetzen und übergeordneten Planungen, Ergebnis der Prüfung anderweitiger Lösungsmöglichkeiten, Prüfmethoden und Wirkfaktoren, Beschreibung der Realnutzung und schutzgutbezogener Umweltqualitäten und Empfindlichkeiten, Umweltauswirkungen bei Durchführung des Vorhabens, Flächen und Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft sowie Pflanzzwänge und Pflanzbindungen, Eingriffs-/Ausgleichsbilanz und Kompensation
	Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (Dipl.-Biol. Dieter Veile, Obersulm)	rechtliche Grundlagen, Untersuchungsgebiet, vorhabenbedingte Wirkfaktoren, Methodik, planungsrelevante Artengruppen, Konfliktermittlung, gutachterliches Fazit
	Geräuschimmissionsprognose (rw Bauphysik Ingenieurgesellschaft mbH & Co. KG)	Berechnungs- und Beurteilungsgrundlagen, örtliche Verhältnisse, schalltechnische Anforderungen, Anlagenbeschreibung, Schallausbreitungsberechnungen, Untersuchungsergebnisse, Qualität der Untersuchung, Schlusswort

Es wird darauf hingewiesen, dass im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB von einer Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB und von einem Umweltbericht nach § 2a BauGB abgesehen wird.
Während der Auslegungsfrist können - schriftlich oder mündlich zur Niederschrift - Stellungnahmen bei der Gemeindeverwaltung abgegeben werden. Da das Ergebnis der Stellungnahmen mitgeteilt wird, ist die Angabe der Anschrift des Verfassers zweckmäßig.
Es wird darauf hingewiesen, dass nicht während der Auslegungsfrist abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.
Die Unterlagen können während des genannten Zeitraums nach § 4a (4) BauGB auch im Internet unter www.langenbrettach.de → Rubrik Rathaus/Service - Öffentliche Ausschreibungen/Bauleitplanungen oder https://kaeser-ingenieure.de/de/stadtplanung/aktuelle-verfahren.html abgerufen werden.

Langenbrettach, 15.4.2021
gez. **Natter**, Bürgermeiste

Kindertagesstätte Langenbeutingen

Neues von der Kindertagesstätte Langenbeutingen
Mitte März wurde unser Garten durch neue Bäume aufgebessert. Liebevoll ausgewählte Baumsorten, wie verschiedene Buchen und einer Linde sollen die im letzten Jahr gefällte, große alte Linde ersetzen. Liebes Bauhofteam, wir möchten uns ganz herzlich dafür bei euch bedanken. Für Nachwuchs ist auch schon gesorgt:

Fleißige Kinderhände halfen beim Löchergraben und Erde wieder an den gepflanzten Baum zu schaufeln. Warum wird ein Erdenring um den Baum angelegt? Wissen Sie es? Zum Wachsen brauchen die Bäume allerdings nicht nur die Erde und die Sonne, sie müssen auch gegossen werden. Bewaffnet mit großen Gießkannen und reichlich Wasser aus dem Gartenschlauch sind die Kinder mit viel Freude dabei, ihre zukünftigen Schattenplätzchen zu pflegen.
Ob wir schneller als die Bäumchen wachsen? Was wir wissen ist, dass der Osterhase in diesem Jahr sehr schnell war. Trotz zwangsweiser Pause in der Kita kam der Osterhase vorbei und hinterließ jedem Kind ein Nest mit kleinen Schokoeiern, einem Sieb für den Sandkasten und einem bunten gekochten Osterei.
Liebe Osterhasenhelferinnen, Frau Mader, Frau Haussecker und unser Bufdi, ein ganz dickes Hasendankeschön an euch. Ohne euch hätte der Osterhase es sicher nicht mehr rechtzeitig geschafft.
Danke
Vielen lieben Dank an Familie Haussecker mit dem Hühnermobil in Langenbrettach, die uns die bunten gekochten Eier gespendet hat.
Wir freuen uns nun auf die warmen Frühlingstage und hoffen auf viele weitere bunte Aktivitäten.
Ihre Kindertagesstätte Langenbeutingen

Öffnungszeiten Häckselplatz Brettach

Ganzjährig Samstag	12.00 - 16.00 Uhr
Oktober bis Mai zusätzlich	
Freitag	15.00 - 17.00 Uhr

- Ende der amtlichen Bekanntmachungen -

Bekanntmachungen der Stadt Neuenstadt

Stellenausschreibung

Neuenstadt am Kocher - die freundliche Stadt
Die Stadt Neuenstadt a. K. (10.300 Einwohner) ist eine offene, freundliche und dynamische Kommune mit viel Lebensqualität. Ein lebendiger Stadtkern und eine gute Infrastruktur machen Neuenstadt am Kocher als Wohnort, Wirtschaftsstandort und Arbeitsplatz attraktiv.
Die Stadtverwaltung Neuenstadt a. K. sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt

eine/-n Mitarbeiter/-in im städtischen Bauhof (m/w/d)
in Vollzeit, unbefristet

Ihre Aufgabenschwerpunkte
- vielfältige Aufgaben eines kommunalen Bauhofes (u.a. Grünpflege, Unterhaltungsarbeiten, Winterdienst, usw.)

Sie passen zu uns, wenn
- Sie eine abgeschlossene Berufsausbildung im Bereich Grünpflege oder in einem handwerklich-technischen Beruf haben
- Sie im Besitz eines Führerscheins der Klasse B, wünschenswert der Klasse C, sind
- Sie Teamfähigkeit, Flexibilität, Einsatzbereitschaft, Zuverlässigkeit, handwerkliches Geschick haben
- Sie die Bereitschaft zur Mitarbeit auch außerhalb der regelmäßigen Arbeitszeit (z.B. im Winterdienst) haben
- Sie selbstständig und engagiert arbeiten

Wir bieten Ihnen
- ein interessantes, herausforderndes und vielseitiges Aufgabengebiet
- einen unbefristeten Vollzeitarbeitsplatz
- eine leistungs- und tarifgerechte Bezahlung nach TVöD
- einen Fahrtkostenzuschuss zum ÖPNV (Jobticket)

Auskünfte zum Aufgabengebiet erteilt Ihnen gerne Herr Stefan Laurinat, Tel. 0172/7497639. Personalrechtliche Auskünfte erteilt Ihnen Frau Marleen Schmidt, Tel. 07139/97-19.
Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben und Sie an dieser Stelle interessiert sind, dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung bis spätestens **2.5.2021,** am liebsten über unser Online-Portal.
Wir nehmen auch Bewerbungen per E-Mail:
Personalamt@neuenstadt.de oder auf dem Postweg an.
Stadtverwaltung Neuenstadt a. K.
Hauptstraße 50, 74196 Neuenstadt a. K.,
www.neuenstadt.de
Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Landratsamt Heilbronn

LANDKREIS HEILBRONN

Beratungsstelle für Familie und Jugend
Wir bieten psychologische Beratung und Begleitung bei Problemen im Familienalltag und bei Fragen zur Entwicklung, Erziehung und Förderung von Kindern an.
Sie können sich vorbeugend informieren oder sich in einer aktuellen Situation unterstützen lassen.
Die Vor-Ort Beratung kann von Eltern, von Kindern und von Jugendlichen aus den Kommunen Langenbrettach, Hardthausen und Neuenstadt aufgesucht werden. Sie ist kostenlos und vertraulich.
Vor-Ort Sprechstunden finden jeweils dienstags im Rathaus in Neuenstadt, in Räumen der Kindertageseinrichtung Kitteläcker in Bürg und im Rathaus Kochersteinsfeld in Hardthausen statt. Ebenso können Termine in der Hauptstelle im Landratsamt Heilbronn vereinbart werden.
Es berät Sie Frau Dipl.-Psychologin Katrin Labs.
Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 07131/994-338
E-Mail: Katrin.Labs@landratsamt-heilbronn.de

Coronavirus
(COVID-19)

LANDKREIS HEILBRONN

Selbsteinschätzung: Infektionsrisiko und Einstufung als Kontaktperson

Kennen Sie eine Person, die positiv auf COVID-19 getestet wurde?

Ja → Haben Sie sich in der Zeit, in der die Person krank war oder maximal 2 Tage vor Beginn der ersten Symptome oder maximal 2 Tage vor dem Test in ihrer Nähe befunden?

Nein → Eine Person, mit der Sie Kontakt hatten, hat sich in der Nähe einer positiv getesteten Person aufgehalten?

Nein → Sie werden nicht als Kontaktperson eingestuft. Halten Sie dennoch die soziale Distanz ein.

Ja → Hat Ihre Kontaktperson Symptome?

Nein → Sie werden nicht als Kontaktperson eingestuft. Halten Sie dennoch die soziale Distanz ein.

Ja → Die Kontaktperson gilt als vermutlich infiziert. Sie sollte die **Corona-Verordnung Absonderung** beachten und sich an ihren Hausarzt wenden.

Sie selbst sollten abwarten, ob diese Person positiv getestet wird. Halten Sie beim Warten auf das Ergebnis die soziale Distanz ein. Bei Auftreten von Symptomen melden Sie sich bei Ihrem Hausarzt.

Test negativ → Sie werden nicht als Kontaktperson eingestuft. Halten Sie dennoch die soziale Distanz ein.

Test positiv → Starten Sie dieses Schema erneut.

Ja → Waren Sie länger als 10 Minuten mit der Person zusammen (Abstand unter 1,5 Meter), ohne dass Sie beide eine medizinische oder FFP2-Maske getragen haben?

oder

Haben Sie mit einer Person gesprochen (Abstand unter 1,5 Meter), ohne dass Sie beide eine medizinische oder FFP2-Maske getragen haben?

oder

Haben Sie sich gemeinsam in einem geschlossenen Raum länger als 10 Minuten aufgehalten, ohne dass dieser gründlich über offene Fenster oder Türen gelüftet war? (gilt auch, wenn Schutzmasken getragen wurden)

Nein → Sie werden nicht als Kontaktperson eingestuft. Halten Sie dennoch die soziale Distanz ein.

Ja → **Einstufung als „enge Kontaktperson"**

Für Sie gilt die Corona-Verordnung Absonderung. Sie müssen sich in Quarantäne begeben. Bei Auftreten von Symptomen melden Sie sich bei Ihrem Hausarzt.

Hinweis zur Quarantäne:

Sollten Sie sich aufgrund eines Verdachtsfalls bereits vorsorglich häuslich abgesondert haben, geben Sie dies unbedingt bei der Ermittlung des Gesundheitsamtes an. Bei einer folgenden Quarantäneanordnung kann auch für diesen Zeitraum eine Quarantänebescheinigung ausgestellt werden.

Sie hatten keinen Kontakt zu einer positiv getesteten Person, aber haben trotzdem Symptome (Fieber, Schnupfen, Kopf- und Gliederschmerzen, Halsweh, Husten, Durchfall)?

Wenden Sie sich an Ihren Hausarzt.

Dieses allgemeine Schema dient zur Orientierung, ersetzt aber nicht die Einzelfallbetrachtung durch das Gesundheitsamt, das unter Einbeziehung der individuellen Umstände auch zu einer anderen Einschätzung kommen kann.

Landratsamt Heilbronn, Lerchenstraße 40, 74072 Heilbronn | www.landkreis-heilbronn.de

Landratsamt Heilbronn - Abfallwirtschaft

Warum sich Trennen und Recyceln lohnt
Von konsequentem Wertstoffrecycling profitieren alle Seiten: Bürger, Umwelt, Wirtschaft. Der Abfallwirtschaftsbetrieb des Landkreises Heilbronn sammelt in seinen Entsorgungseinrichtungen viele verschiedene Stoffe. Doch welchen Weg nehmen Altglas, Kunststoffe und Co.? Welchen Nutzen bringt Recycling? Antworten auf diese Fragen gibt der Abfallwirtschaftsbetrieb an dieser Stelle. Alle zwei Wochen stellt er in einer neuen Serie verschiedene Wertstoffe und Stoffkreisläufe vor.
Unser Thema heute: Aluminium - unendlich oft recycelbar?
Aluminium ist nach Stahl das am häufigsten verwendete Metall weltweit. Das silberfarbene Material ist durch seine geringe Dichte sehr leicht und weist eine gute Barrierefunktion gegenüber Licht und verschiedensten Umwelteinflüssen auf. Die hervorragenden Eigenschaften von Aluminium sind nicht nur im Automobil- und Flugzeugbau gefragt, auch die Verpackungsindustrie macht sich den Stoff zunutze. In Haushalten fallen deshalb Verpackungsmaterialien aus Aluminium an, wie Alufolie, Grillschalen, Aludosen (Chips und Kakaogetränkepulver), Alutuben, Deckel von Joghurtbechern, Tiernahrungsschalen oder Kaffeekapseln. Die Bürger können mithelfen, dass der Wertstoff Aluminium nicht verloren geht, sondern recycelt werden kann. Dabei ist der richtige Entsorgungsweg von besonderer Bedeutung: Verpackungs-Aluminium gehört auf den Recyclinghof und keinesfalls in den Restmüll.
Was passiert nach der Sammlung?
Die Erfasser Remondis und INAST holen das sortenreine Material von den Recyclinghöfen ab und stellen es den Dualen Systemen zur Verwertung bereit. Die Dualen Systeme, zum Beispiel Der Grüne Punkt - Duales System Deutschland, BellandVision, Interseroh, Zentek, Pre Zero und andere, verkaufen an Firmen, die sich auf die Sekundärrohstoffgewinnung von Aluminium spezialisiert haben. Dazu gehört beispielsweise die Firma Pyral im sächsischen Freiberg. Im Gegensatz zu den klassischen, energieintensiven Alu-Schmelzen trennt dieses Unternehmen mit Pyrolysetechnik das Aluminium von Stoffen wie Lacken, Beschriftungen, Folien, Essensresten, Papier- oder Kunststoffetiketten. Dafür sind weniger hohe Temperaturen notwendig.
Die Verschwelung der organischen Materialien, die am Aluminium anhaften, produziert ausreichend Energie, um die Anlage zu betreiben. Die Aluminiumkleinteile sortiert die Firma danach legierungsrein. Am Ende des Recyclingprozesses werden die Teile entweder noch feiner zerkleinert und in unterschiedlicher Körnung an die Industrie ausgeliefert oder in einem Schmelzofen zu Barren oder Blöcken eingeschmolzen.
Dient das Recycling von Aluminium der Umwelt?
Diese Frage ist mit einem eindeutigen „Ja“ zu beantworten. Aluminium hat es in sich. Aluminiumproduzenten gewinnen es aus dem Erz Bauxit, das meist aus großflächigem Tagebau stammt. Von den heute bekannten Bauxitreserven lagert ein großer Teil im Tropengürtel. Der Abbau zerstört nicht selten Regenwald und Lebensgrundlage der dortigen Bevölkerung. Bei der Weiterverarbeitung wird das Bauxit zusammen mit Natronlauge erhitzt, um Aluminiumoxid zu erhalten. Dabei bleibt giftiger Rotschlamm als Abfallprodukt zurück. Pro Tonne hergestelltem Aluminium entstehen zwischen einer und sechs Tonnen des gefährlichen Rotschlamms.
Zahl des Tages: Die Herstellung von Aluminium verbraucht außerdem sehr große Energiemengen. Pro Tonne Primäraluminium sind es rund 13,5 Megawattstunden (MWh) Strom, so viel wie ein Zwei-Personen-Haushalt in fünf Jahren verbraucht.
Beim Herstellungsprozess werden Gase frei, die für das Klima viel schädlicher sind als CO_2, zum Beispiel fluorierte Kohlenwasserstoffe. Gerade weil dieser Prozess negative Auswirkungen auf die Umwelt hat, ist Recycling unverzichtbar: Aluminium ist in Sachen Recycling ein Dauerbrenner. Ein Qualitätsverlust ist je nach vorheriger Legierung zwar vorhanden, dennoch lässt sich Aluminium bei sauberer Trennung nahezu unendlich oft wiederverwerten. Der Metallverlust ist gering, der Umweltvorteil dafür umso größer: 95 Prozent der Energie lassen sich laut dem American Geosciences Institut gegenüber der Herstellung von Primäraluminium einsparen. Außerdem erspart ein Kilogramm Sekundäraluminium neun Kilogramm CO_2. Das ist ein wichtiger Beitrag zum Klimaschutz.
Im Haushalt
und bei der Verpackung von Lebensmitteln sollte man Aluminium besser nicht einsetzen, denn die Umweltbilanz ist schlechter als die von Kunststoff. Ist das nicht möglich, dann sollten die Bürger Aluminium zumindest effizient nutzen und richtig entsorgen, damit der hochwertige Wertstoff wiederverwertet werden kann.

Übrigens
Dosen, auch Getränkedosen mit Aluminiumanteil, werden im Landkreis Heilbronn separat bei den Containerstandorten oder in den Dosencontainern innerhalb des Recyclinghofs gesammelt.
Weitere Informationen gibt es im Abfallkalender, in der App des Abfallwirtschaftsbetriebs und im Internet unter
www.landkreis-heilbronn.de/abfallwirtschaft.

Kirchliche Nachrichten

Evangelische Kirchengemeinde Brettach

Evangelisches Pfarramt Brettach
Pfarrer Christoph Heinritz
Pfarrgasse 1, Telefon 07139/1342
Pfarramt.Brettach@elkw.de
Sekretariat: Sabine.Korb@elkw.de
Bürozeiten: Freitag: 8.30 bis 12.00 Uhr, Dienstag: 14 bis 15.30 Uhr
Taufsonntage: 9. Mai und 1. August
Sonntag, 18.4. - Misericordias Domini
Wochenspruch
Christus spricht: Ich bin der gute Hirte. Meine Schafe hören meine Stimme, und ich kenne sie, und sie folgen mir; und ich gebe ihnen das ewige Leben. Johannes 10, 11a. 27 - 28a
10.00 Uhr Gottesdienst (Pfr. Heinritz)
Weitere Gottesdienste
Sonntag, 25.4. - Jubilate
10.00 Uhr Gottesdienst (Pfr. Heinritz)
Sonntag, 2.5. - Kantate
10.00 Uhr Gottesdienst (Pfr. Heinritz)
Sonntag, 9.5. - Rogate
10.00 Uhr Gottesdienst (Pfr. Heinritz)
► Gottesdienste
Für die Gottesdienste gelten weiter die bisherigen Schutzregeln: Maskenpflicht, kein Singen der Gemeinde, Abstandregelungen, Name und Adresse aufschreiben.
Bei Beerdigungen können bis zu 100 Personen teilnehmen; Abstandsregelungen sind einzuhalten.
Das Tragen einer medizinischen Schutzmaske ist Pflicht (OP-Maske oder FFP2-Masken).

Evangelische Kirchengemeinde Langenbeutingen

Wochenspruch für die kommende Woche
Ich bin der gute Hirte. Meine Schafe hören meine Stimme, und ich kenne sie, und sie folgen mir; und ich gebe ihnen das ewige Leben.
Joh 10, 11a. 27-28a
Die nächsten Gottesdienste in unserer Gemeinde
Sonntag, 18.4. - Miserikordias Domini
10.00 Uhr Gottesdienst in der Martinskirche (Präd. Jürgen Schneider)
Vorschau
Sonntag, 25.4. - Jubilate
9.00 Uhr Gottesdienst in der Martinskirche (Pfr.in Mack)
Bitte beachten Sie, dass vorgeläutet wird.
10.00 Uhr KIKI im Gemeindehaus Pluspunkt
Aktuelle Informationen aus unserer Kirchengemeinde
► Kirche wieder tagsüber geöffnet
Die Kirchen in unserer Landeskirche dürfen wieder tagsüber geöffnet werden. Das ist eine gute Nachricht. Jeder und jede hat die Möglichkeit mitten im Alltag den Kirchenraum aufzusuchen und dort so lange zu bleiben wie es einem guttut. Auch für Radfahrer und Spaziergänger lädt unsere Martinskirche mit dem Schild „Offene Kirche“ zu einem Besuch ein.
Wir danken Frau Emma Breier, dass sie den Dienst der „Offenen Kirche“ für uns alle ab jetzt wieder aufnimmt.
► Pfarrer Köhrer 14 Tage auf dem Pastoralkolleg: vom 12. April bis 25. April 2021
Alle zehn Jahre darf ein Pfarrer/eine Pfarrerin der Landeskirche für 14 Tage im Pastoralkolleg im Stift Urach mit anderen Kollegen und Kolleginnen zusammen eine besondere Form der Fortbildung in An-

spruch nehmen. Theologische und kirchliche Themen werden bearbeitet. Auch wenn diese Fortbildung vermutlich ausschließlich digital stattfinden wird, so ist der Stelleninhaber dienstlich für die gesamte Zeit abwesend.
Bei Fragen, die die Kirchengemeinde betreffen, ist die 2. Vorsitzende unserer Kirchengemeinde Frau Nicola Knölle für ihre Fragen zuständig (Tel. 943281). Vertretung in allen anderen Dingen hat Pfarrer Christoph Heinritz (Tel. 07139/1342).

► Evang. Pfarramt in Langenbeutingen
Pfarrer Alexander Köhrer
Hohenloher Straße 11, 74243 Langenbrettach-Langenbeutingen
Telefon: 07946/8783
E-Mail: pfarramt.langenbeutingen@elkw.de
www.kirchengemeinde-langenbeutingen.de
Sekretariat: Elisabeth Panje, Telefon 07946/940631,
elisabeth.panje@elkw.de
Dienstzeiten: donnerstags 9.00 - 12.00 Uhr, freitags 14.00 - 16.00 Uhr

Katholische Seelsorgeeinheit JaKoBuS

Mariä Himmelfahrt ▪ Neuenstadt Kochertürn
Heilig Kreuz ▪ Stein
St. Kilian ▪ Möckmühl

Pfr. Dr. Reji John, Kirchstr. 2, Kochertürn
Tel. 07139/931519-4, E-Mail: Reji.John@drs.de
Pfr.vikar Benedict Wilson, Kilianstr. 6, 74219 Möckmühl
Tel. 06298/7130, E-Mail: Anil.ChennamkulathWilson@drs.de
Gemeindereferentin Claudia Wahl, Kirchstr. 2, Kochertürn
Tel. 07139/931519-3 oder 01522/2717487
E-Mail: Claudia.Wahl@drs.de
Gemeindeassistentin Melissa Trunk, Kirchstr. 2, Kochertürn
Tel. 07139/931519-3, E-Mail: Melissa.Trunk@drs.de
Kath. Pfarrbüro Neuenstadt-Kochertürn und Stein
Christina Kaiser, Kirchstraße 2, Neuenstadt
Tel. 07139/931519-1, E-Mail: MH.Neuenstadt-Kochertuern@drs.de
Öffnungszeiten Kochertürn
Pfarrbüro geschlossen

Mittwoch, 14.4. - Mittwoch der 2. Osterwoche
Möckmühl 15.30 Uhr Eucharistiefeier in der Seniorenresidenz „Im Schlot“
Neuenstadt 18.00 Uhr Rosenkranzgebet
18.30 Uhr Eucharistiefeier
Möckmühl 20.30 Uhr Taizé-Gebet in der evangelischen Kirche

Donnerstag, 15.4. - Donnerstag der 2. Osterwoche
Möckmühl 15.30 Uhr Eucharistiefeier im ASB-Seniorenheim
Kochertürn 18.00 Uhr Rosenkranzgebet
18.30 Uhr Eucharistiefeier
+ Erwin Heidinger, Hildegard Mayer geb. Heidinger sowie alle verstorbenen Angehörigen

Freitag, 16.4. - Freitag der 2. Osterwoche
Stein 18.00 Uhr Rosenkranzgebet
18.30 Uhr Eucharistiefeier
+ August Tückmantel; Erwin Krieger

Samstag, 17.4. - Samstag der 2. Osterwoche
Stein 18.30 Uhr Eucharistiefeier zum Sonntag
+ Franz und Eugenie Götz

Sonntag, 18.4. - 3. Sonntag der Osterzeit
Kochertürn 9.00 Uhr Eucharistiefeier
Neuenstadt 10.30 Uhr Eucharistiefeier zum Patrozinium
Möckmühl 10.30 Uhr Wort-Gottes-Feier

Dienstag, 20.4. - Dienstag der 3. Osterwoche
Möckmühl 18.00 Uhr Rosenkranzgebet
18.30 Uhr Eucharistiefeier

Mittwoch, 21.4. - Mittwoch der 3. Osterwoche
Neuenstadt 18.00 Uhr Rosenkranzgebet
18.30 Uhr Eucharistiefeier

Donnerstag, 22.4. - Donnerstag der 3. Osterwoche
Kochertürn 18.00 Uhr Rosenkranzgebet
18.30 Uhr Eucharistiefeier

Freitag, 23.4. - Freitag der 3. Osterwoche
Stein 18.00 Uhr Rosenkranzgebet
18.30 Uhr Eucharistiefeier
+ Franz und Harald Straub sowie alle verstorbenen Angehörigen

Samstag, 24.4. - Samstag der 3. Osterwoche
Neuenstadt 15.00 Uhr Taufe von Lara Groß aus Gochsen
Kochertürn 18.30 Uhr Eucharistiefeier zum Sonntag

Sonntag, 25.4. - 4. Sonntag der Osterzeit (Welttag für geistliche Berufungen), Kollekte für kirchliche Berufe
Stein 9.00 Uhr Eucharistiefeier
+ Heinrich Herzen
Neuenstadt 10.30 Uhr Wort-Gottes-Feier
Möckmühl 10.30 Uhr Eucharistiefeier

Gottesdienste
Mit Inkrafttreten der 3. Pandemiestufe des Landes müssen ab sofort bei allen Gottesdiensten durchgehend medizinische OP-Masken (Einweg) oder FFP2-Masken getragen werden. **Dies gilt auch für Kinder ab 6 Jahren.** Zur Kontaktverfolgung werden auch weiterhin Ihre Namen/Adressen vor Betreten der Kirche festgehalten. Die Daten werden selbstverständlich nach der Aufbewahrungsfrist von 14 Tagen vernichtet. Weiterhin gilt der Mindestabstand von 1,50 Metern. Vereinzelt kann es vorkommen, dass alle Plätze in der Kirche belegt sind, und weitere Personen leider nicht am Gottesdienst teilnehmen können. Um sicher zu gehen, einen Sitzplatz in der Kirche zu erhalten, empfehlen wir eine vorherige telefonische Anmeldung im Pfarrbüro Kochertürn. Bitte melden Sie sich unter der Telefon-Nummer 07139/931519-0 donnerstags von 16.30 bis 18.30 Uhr oder freitags von 9.00 bis 12.00 Uhr für die Gottesdienste an. So können Sie sicher sein, einen Platz für Ihren gewünschten Gottesdienst zu erhalten. Vielen Dank für Ihr Verständnis und Ihre Unterstützung.

Urlaub Pfarrer Benedict
Bis 5. Mai befindet sich Pfarrer Benedict in Urlaub. Pfarrer Dr. Reji ist in dieser Zeit allein in der Seelsorgeeinheit JaKoBuS. Sie erreichen Pfr. Dr. Reji im Pfarrhaus Kochertürn unter Tel. 07139/931519-4.

Patrozinium Zum Guten Hirten Neuenstadt am 18. April um 10.30 Uhr
Wie in der Sitzung des Kirchengemeinderates Mariä Himmelfahrt Neuenstadt-Kochertürn vom 10. März 2021 beschlossen, wird in Zukunft auch wieder in der Kirche Zum Guten Hirten in Neuenstadt ein Gottesdienst zum Patrozinium stattfinden. Geweiht wurde die Kirche Zum Guten Hirten am 10. März 1968 (2. Fastensonntag) durch Bischof Dr. Carl Joseph Leiprecht. Wir feiern das Patrozinium am Sonntag, 18. April um 10.30 Uhr in einer feierlichen Eucharistie. Wir bitten um vorherige Anmeldung im Pfarrbüro. Vielen Dank.

Sitzung des Kirchengemeinderates Mariä Himmelfahrt am 21. April
Die nächste Sitzung des Kirchengemeinderates Mariä Himmelfahrt Neuenstadt-Kochertürn findet online am Mittwoch, 21. April um 19.30 Uhr statt. Wenn Sie online ebenfalls daran teilnehmen möchten, melden Sie sich bitte im Pfarrbüro Kochertürn. Vielen Dank.

Jehovas Zeugen Versammlung Neuenstadt

In der momentanen Situation über Video-Konferenz

Freitag, 16.4.
19.00 Uhr Schätze aus Gottes Wort - Themen: „Bleibe auch unter Druck sanftmütig“; „Nach geistigen Schätzen graben - 4. Mose Kap. 20 Verse 23-27 - Was können wir daraus lernen, wie Aaron auf Korrektur reagierte, und daraus, wie Jehova trotz Aarons Fehlern über ihn dachte?“ sowie Bibellesung: 4. Mose Kap. 20 Verse 1-13
19.30 Uhr Uns im Dienst verbessern - Schulung für das weltweite Predigtwerk u.a. mit dem Vortrag: „Wie kann ich mein Temperament in den Griff bekommen?“
19.45 Uhr Unser Leben als Christ mit Besprechung der Themen: „So reden, dass es ‚andere aufbaut‘ (Video)“ und „Gruppenzwang? Ohne mich! (Video)“ sowie Versammlungsbibelstudium anhand des Buches: „Die reine Anbetung Jehovas - endlich wiederhergestellt!“ - Teil 2 - Weil es mein Heiligtum war, das du … verunreinigt hast - Thema: „Die Völker ‚werden erkennen müssen, dass ich Jehova bin‘ (3. Teil - Großer Wohlstand war kein dauerhafter Schutz)“

Sonntag, 18.4.
10.00 Uhr Biblischer Vortrag mit dem Thema: „Bist du auf dem Weg zum ewigen Leben?“
10.40 Uhr Wachtturmstudium - Thema: „Das Haupt einer Frau … ist der Mann“ gestützt auf 1. Korinther Kap. 11 Vers 3

Interessierte Personen wenden sich gerne an einen ihnen bekannten Zeugen Jehovas oder nehmen Kontakt mit Sascha Holley, Im Ehnig 14, 74861 Neudenau, Tel. 0172/6793075, E-Mail: sh@8am.de auf.
Internet: www.jw.org

Respektiere bitte die Stille auf dem Friedhof!

Vereinsmitteilungen

VdK Ortsverband Brettach

Seriöse Gesundheitsinformationen im Internet
Tipps, worauf man in puncto Seriosität bei Gesundheitsinformationen im Netz achten sollte, gibt die VdK-Patienten- und Wohnberatungsstelle Baden-Württemberg: So sollten die Infos aktuell und von erwiesenen Experten verfasst sein.
Die Internetseite müsse ein Impressum haben, aus dem der Verfasser hervorgeht. Vertrauenswürdig seien Anbieter, die keine geschäftlichen Interessen verfolgen, wie medizinische Fachgesellschaften, Universitäten, gemeinnützige Stiftungen oder Einrichtungen des öffentlichen Gesundheitswesens. Werbung müsse erkennbar sein. Die VdK-Patientenberatung rät auch zum Blick auf HON-Siegel oder afgis-Zertifikat.
Beide Prüfsiegel kennzeichneten qualitativ hochwertige Websites. Verlässlich seien beispielsweise www.gesundheitsinformation.de. Anbieter ist das unabhängige Institut für Qualität und Wirtschaftlichkeit im Gesundheitswesen (IQWiG).
Dank einer VdK-BW-Kooperation mit IQWiG kann man mehr als 500 geprüfte Gesundheitsthemen auch über www.vdk-bawue.de aufrufen. Ebenso seriös seien www.patienten-information.de (Anbieter: Ärztliches Zentrum für Qualität in der Medizin/ÄZQ), www.gesund.bund.de vom Bundesgesundheitsministerium, www.krebsinformationsdienst.de (Anbieter: Deutsches Krebsforschungszentrum).
Peter Schumacher, Vorsitzender

Freundeskreis Kochertal

Wir sind eine Selbsthilfegruppe für Suchtkranke und Angehörige und treffen uns wöchentlich immer donnerstags um 20.00 Uhr im Gemeindehaus in 74239 Hardthausen-Gochsen, Haaggasse 14.
Aktuell bitte vorherige telefonische Kontaktaufnahme.
Ansprechpartner: Joachim Senghas, Tel. 07139/2649
Homepage: www.freundeskreise-sucht-wuerttemberg.de

Sonstige Bekanntmachungen

Beratungsstelle für ältere, hilfe- und pflegebedürftige Menschen

Ihre IAV-Stelle informiert - Pflegezeitgesetz
Wenn sich nahe Angehörige für einen bestimmten Zeitraum um einen pflegebedürftigen Menschen kümmern, so haben sie die Möglichkeit sich von der Arbeit freistellen zu lassen. Dadurch soll berufstätigen Menschen die Vereinbarkeit von Familie, Pflege und Beruf erleichtert werden.
Kurzzeitige Arbeitsverhinderung und Pflegeunterstützungsgeld
Wenn sich ein akuter Pflegefall ergibt, haben Angehörige das Recht auf eine Auszeit von bis zu 10 Arbeitstagen, um eine bedarfsgerechte Pflege zu organisieren oder eine pflegerische Versorgung in dieser Zeit sicherzustellen. Für diese Zeit ist eine Lohnersatzleistung - das Pflegeunterstützungsgeld - vorgesehen.
Dieses Recht gilt gegenüber allen Arbeitgebern, unabhängig von der Größe des Unternehmens.
Pflegezeit
Wenn Sie Ihren nahen Angehörigen bis zu 6 Monate zu Hause pflegen möchten, können Sie sich von Ihrer Arbeit freistellen lassen. Sie entscheiden, ob Sie sich ganz von Ihrer Arbeit freistellen lassen oder ob Sie in Teilzeit weiter arbeiten möchten. Hierfür gibt es die Möglichkeit, ein zinsloses Darlehen beim Bundesamt für Familie und zivilgesellschaftliche Aufgaben zu beantragen, um die Einkommensverluste in dieser Zeit abzufedern.
Es besteht hierfür kein Rechtsanspruch gegenüber Arbeitgebern mit 15 oder weniger Beschäftigten.

Familienpflegezeit
Wenn nahe Angehörige länger pflegebedürftig sind, wird die Vereinbarkeit von Pflege und Beruf für viele Familien zur Herausforderung. Vor diesem Hintergrund gibt es auch einen Rechtsanspruch auf eine teilweise Freistellung von bis zu 24 Monaten sowie auf ein zinsloses Darlehen.
Es besteht kein Rechtsanspruch gegenüber Arbeitgebern mit 25 oder weniger Beschäftigten.
Für alle Auszeiten gilt: Es besteht von der Ankündigung - höchstens jedoch 12 Wochen vor dem angekündigten Beginn - bis zum Ende der Auszeit Kündigungsschutz.
Für die Begleitung eines nahen Angehörigen in der letzten Lebensphase gibt es die Möglichkeit einer bis zu drei Monate dauernden vollständigen oder teilweisen Freistellung. In diesem Fall muss die Begleitung nicht in häuslicher Umgebung erfolgen, sie kann zum Beispiel in einem Hospiz stattfinden.
Für die Betreuung eines minderjährigen nahen Angehörigen besteht ebenfalls die Möglichkeit einer teilweisen oder vollständigen Freistellung von bis zu 6 Monaten. Die Betreuung muss nicht in häuslicher Umgebung erfolgen.
Weitere Informationen zum Thema gibt es bei Ihrer IAV-Stelle, Frau Martina Wißmann, Pfarrgasse7, 74196 Neuenstadt, Tel. 07139/90324, E-Mail: iav-neuenstadt@web.de, im Internet unter www.wege-zur-pflege.de und dem Servicetelefon Pflege des Bundesfamilienministeriums, Tel. 030/20179131.

Deutsche Rentenversicherung Baden-Württemberg

Neue Seminare zur Sozialversicherung
Die Deutsche Rentenversicherung (DRV) Baden-Württemberg bietet in diesem Jahr ihre Seminare für Arbeitgeberinnen und Arbeitgeber ausschließlich in einem digitalen Format an.
Die Präsentationen zu Fragen des Sozialversicherungsrechts wurden dafür in einzelne Themenbereiche gegliedert und dann mit gesprochenen Erläuterungen verfilmt.
Die Filme werden vom 12. April bis zum 28. Mai 2021 auf der Homepage der DRV Baden-Württemberg unter www.drv-bw.de/arbeitgeberseminare abrufbar sein.
Das kostenfreie Angebot richtet sich an alle Arbeitgeber sowie an Beschäftigte aus den Bereichen Personalmanagement und Steuerberatung. In den Seminaren werden wieder praxisbezogene Sachverhalte und die gesetzlichen Änderungen erläutert.
Folgende Themen werden online angeboten:
- „Arbeitszeitregelungen und ihre sozialversicherungsrechtlichen Auswirkungen“
- „Arbeit auf Abruf“
- „Auswirkungen des Steuerrechts auf die Sozialversicherung/ Beschäftigung innerhalb der GmbH“

Darüber hinaus gibt es ein Video zum Thema „elektronisch unterstützte Betriebsprüfung (euBP)“ und ein weiteres zum Firmenservice der DRV Baden-Württemberg.

Verband Pflegehilfe

Bis Sommer 2021: Corona-Sonderregelungen in der Pflege

Verband Pflegehilfe

Der Bundestag hat eine Verlängerung der Regelungen bis zum **30. Juni 2021** beschlossen.
Zukünftig soll alle drei Monate neu über die Pandemie-Lage entschieden werden.

Kurzzeitige Arbeitsverhinderung

Arbeitnehmer können sich 20 statt 10 Tage freistellen lassen, um die Pflege eines Angehörigen zu organisieren. Das Pflegeunterstützungsgeld dient als Lohnersatz.

Teilzeit durch Familienpflegezeit

Pflegende Angehörige können zurzeit kurzfristiger und flexibler ihre Arbeitszeit zugunsten der Familienpflegezeit reduzieren. Diese muss aktuell nicht direkt an die Pflegezeit anknüpfen.

Verwendung der Entlastungsleistungen

Der Entlastungsbetrag für Personen mit Pflegegrad 1 in häuslicher Pflege i. H. v. 125 € kann auch für andere notwendige Dienste wie Nachbarschaftshilfen genutzt werden.

Pflegehilfsmittel zum Verbrauch

Für Pflegehilfsmittel zum Verbrauch stehen bis 31.12.2021 60 € statt 40 € zur Verfügung. Dazu zählen u. a. Mundschutze, Desinfektionsmittel und Einmalhandschuhe.

Verlängert! Verlängert! Verlängert!

Pflegegradbestimmung vor Ort oder telefonisch

Die Beurteilung des Pflegegrads soll ab sofort, je nach Pandemiegeschehen, vor Ort stattfinden. In begründeten Ausnahmen findet sie weiter telefonisch auf Grundlage der vorliegenden Akten statt.

Entlastungsleistungen aus 2020 nutzbar

Nicht genutzte Entlastungsbeträge aus dem Jahr 2020 können verlängert bis 30. September 2021 weiter genutzt werden. Sie verfallen also nicht wie bisher schon zum 30. Juni.

Beratungsbesuche wieder verpflichtend

Die Beratungsbesuche für Pflegegeldempfänger sind wieder verpflichtend abzurufen. Sie können allerdings telefonisch, digital oder, wenn gewünscht, per Video stattfinden.

Täglich kostenlose Telefonberatung

Der Verband Pflegehilfe ist auch während der Pandemie an sieben Tagen in der Woche von 8-20 Uhr erreichbar und berät zu allen Themen der Pflege - kostenlos und unverbindlich.

Bei weiteren Fragen rund um das Thema Pflege steht Ihnen unsere unverbindliche und **kostenlose Pflegeberatung** unterstützend zur Seite.

☎ 06131/ 26 52 034 (Täglich 8-20 Uhr)
➤ www.pflegehilfe.org

TÜV SAARLAND SEHR GUT Kundenzufriedenheit

Essen auf Rädern
Happelstraße 17 a, 74074 Heilbronn
07131 649390
www.paritaet-hn.de

Betreuung, Begleitung und Hilfe im Haushalt
Cäcilienstraße 3, 74072 Heilbronn
07131 6493916
www.paritaet-hn.de

- In guten Händen -

Achten Sie im Stadtverkehr bitte auf Fußgänger, Radfahrer und besonders auf Kinder!

Sudoku

Nr. 15 | 2021 | mittel

3	7				2		6	1
		6	3	7		5		
			6			9		
	1			4				
6			2		8			9
				3			2	
		8			4			
		4		9	7	3		
5	9		8				7	6

Die Aufgabe lautet, die leeren Felder so mit Ziffern von 1 bis 9 zu füllen, dass in jeder Zeile, jeder Spalte und jedem der kleinen 3x3-Quadrate jede der Ziffern von 1 bis 9 genau einmal vorkommt.

Wirtschaft in Baden-Württemberg

Digitale Transformation im Fokus

Nussbaum Medien präsentiert sich auf den 1. Innovationstagen

St. Leon-Rot (jr). Digitale Transformation stand im Mittelpunkt der Innovationstage bei Nussbaum Medien. Die Kombination aus Messe und Kongress kam gut an.

Die Zukunft fest im Blick mit dem Know-How der Jetztzeit und der Tradition und Erfahrung aus 60 Jahren im Rücken – so präsentierte sich Nussbaum Medien an den Donnerstagen der beiden vergangenen Wochen, dem 18. und dem 25. März.

Produktvielfalt demonstriert

Erstmals hatte das Medienunternehmen hierzu Partner, Kunden und Vertreter aus Kommunen und dem Stadtmarketingsektor eingeladen, um sich und seine Produktvielfalt zu präsentieren, die Leistungsfähigkeit der Verlagsgruppe zu demonstrieren und gleichzeitig Wege in die Medienwelt des 21. Jahrhunderts und die damit verknüpften Möglichkeiten aufzuzeigen. Ziel: Nussbaum Medien noch deutlicher als wichtigen Partner für die lokale und regionale Digitalisierung zu positionieren.

Innovative Präsentation

Die Entscheidung, die Kombination aus Kongress und Hausmesse digital abzuhalten - in Coronazeiten Gebot der Stunde - entpuppte sich im Nachgang als optimal. Zum einen konnte so ein Publikum aus ganz Baden-Württemberg und darüber hinaus angesprochen werden, zum anderen entsprachen die Möglichkeiten des Formats - digitale Präsentation der eigenen Angebote sowie Keynotes und Vorträge via Zoom - auch dem eigenen Anspruch, innovative Wege ins digitale Zeitalter zu gehen.

Lebendig und abwechslungsreich

Moderiert von Steffen Meier, Herausgeber und Chefredakteur des „Digital Publishing Reports“ gaben sich an den beiden Messetagen Expert*innen die digitale Klinke in die Hand, um anhand ihrer Vorträge lebendig und abwechslungsreich die Möglichkeiten digitaler Welten vorzustellen.

Perspektiven aufgezeigt

So erörterte Roman Heimbold, Gründer und Geschäftsführer der Atalanda GmbH, einem Partnerunternehmen von Nussbaum Medien, die Möglichkeiten von Stadtgutscheinsystemen zur Stärkung der lokalen Wirtschaft. Mit Andreas Haderlein, Wirtschaftspublizist, Buchautor und Innovationsberater stand an Tag zwei einer der profiliertesten Vordenker von Digitalstrategien für Städte, Regionen und Kommunen am digitalen Rednerpult. Der Impulsgeber und Co-Projektmanager des nationalen Pilotprojekts „Online City Wuppertal“ stellte die regionale Kaufkraftbindung auf digitalem Weg in den Mittelpunkt seines Vortrags.

Modernes Stadtmarketing als sozusagen „freiwillige Pflichtaufgabe“ für Kommunen thematisierten hingegen Jürgen Block, Geschäftsführer der Bundesvereinigung City- und Stadtmarketing und Dr. Peter Markert, Geschäftsführender Gesellschafter der imakomm AKADEMIE in ihrem Vortrag.

Spannende Einblicke

Daneben gaben neben Firmeninhaber Klaus Nussbaum viele weitere Insider aus dem Haus Nussbaum Medien spannende Einblicke in die Entwicklungen und Prozesse innerhalb eines Unternehmens in der digitalen Transformation. Von der Rolle der Nussbaum Medien als zentraler Akteur für die Digitalisierung des Stadtmarketings und dem Anspruch eine integrierte Plattform für Kommunikation, Marketing und Vernetzung lokaler Akteure für Kommunen, Landkreise und Baden-Württemberg zu bieten, bis zur praktischen Umsetzung dieses Anspruchs mit den Redaktionssystemen „Artikelstar4.1“ und „Artikelstar Digital“ sowie den weiteren Produkten und Plattformen reichte hier die Themenpalette. Auch die Frage, wie Kommunen als attraktive Arbeitgeber und starke Kommunikatoren auftreten können, beschäftigte Referenten und Experten gleichermaßen. Hierbei wurde klar, dass die Weiterentwicklung der Printangebote bei Nussbaum ebenso im Fokus steht, wie das gesellschaftliche Engagement und die Motivation, Motor und starker Partner auf dem Weg der Digitalisierung zu sein.

Positive Bilanz

Nussbaum-Medien-Geschäftsführer Andreas Tews zieht im Rückblick auf zwei informationsreiche Tage ein positives Fazit: „Wir sind mit der Resonanz und dem Feedback auf unsere ersten Innovationstage rundum zufrieden. Bei einem solch speziellen Themenbereich auf einer Erstveranstaltung über die zwei Veranstaltungstage hinweg mehr als 300 Fachbesucher begrüßen zu dürfen, sehen wir als großen Erfolg. Das zeigt die Aufmerksamkeit, die Nussbaum Medien mittlerweile im Markt genießt. Sowohl das digitale Format als auch die spannenden Vorträge belegen eindrücklich, dass wir schon lange kein reiner Amtsblattverlag mehr sind, sondern auf gutem Weg zu einem medienübergreifenden Medien- und Technologieunternehmen.“

Die Geschäftsführung von Nussbaum Medien (Alexander und Klaus Nussbaum, Michael Schmidt, Timo Bechtold und Andreas Tews, v.l.) präsentierte sich zu den Innovationstagen mit einem eigenen Stand. *Grafik: Screenshot NM*

Auf der digitalen Messe waren die Nussbaum-Produkte KaufinBW, Lokalmatador und BürgerApp, JobsucheBW und AzubiBW, der Nussbaum Club, das Redaktionssystem Artikelstar sowie die sozialen Akteure Nussbaum Stiftung und gemeinsamhelfen.de genauso vertreten wie ein Stand, der sich mit modernem Amtsblattlayout befasste. Auch die Geschäftsleitung von Nussbaum Medien stand an beiden Tagen für Fragen zur Verfügung.

TRAUER

FÜR ERINNERUNGEN MIT STIL

MAURER
GRABMALE

EINE DER GRÖSSTEN UND SCHÖNSTEN GRAB-MALAUSSTELLUNGEN BADEN-WÜRTTEMBERGS

- Fachmännische und persönliche Beratung.
- Qualitativ hochwertige und erstklassige Arbeiten.
- Schöne, individuelle Grabmale nach Kundenwunsch und zu günstigen Festpreisen.
- Lieferung und Aufstellung auf allen Friedhöfen in ganz Baden-Württemberg ohne Mehrpreis!

Salinenstraße 31 · 74177 Bad Friedrichshall
Tel. 0 71 36/95 96-0 · www.maurer-grabmale.de

Seit 1947, bereits in dritter Generation, ist die Familie Maurer auf den Friedhöfen der Region für Sie tätig.

Anastasia und Dennis Maurer

Bestattungshaus Himmelblau
Hauptstraße 49 · 74196 Neuenstadt a.K.
✆ 07139 5089657
bestattungshaus-himmelblau.de

IMMOBILIEN-VERKÄUFE

ABSTATT Untere Drittelgasse 6 HP

IM BAU · BEZUG MITTE 2022
Besichtigung nach Vereinbarung

WOHN(T)RÄUME IN DER NEUEN ORTSMITTE
Hochwertige Ausstattung in zentraler Lage mit idealer Infrastruktur. Moderne Bauweise, zeitloses Design, KfW-Effizienzhäuser 55, sichern Sie sich jetzt zusätzlich EUR 18.000,- Tilgungszuschuss!

16 Seniorenwohnungen, Beilsteiner Straße 8 + 10
2 bis 3 Zimmer, 53 bis 84 m² Wohnfläche, barrierefrei mit Aufzug und Tiefgarage, KP ab EUR 275.900,-. Betreuungsangebote durch die Diakoniestation Schozach-Bottwartal e.V.

8 Eigentumswohnungen, Untere Drittelgasse 6. 2 bis 4 Zimmer, 47 bis 102 m² Wohnfläche, TG-Plätze, KP ab EUR 233.900,-.

Ein Projekt der HP Wohnresidenzen GmbH. Verkauf: Paulus Wohnbau GmbH · www.paulus-wohnbau.de · Tel. 07144 889830

Foto: BrianAJackson/iStock / Getty Images Plus

BEILAGENHINWEIS

Teilen dieser Ausgabe liegt ein Prospekt der folgenden Firma bei:

Hörgeräte LANGER GmbH & Co. KG

Wir bitten um freundliche Beachtung.

IMMOBILIEN

WIR SUCHEN DRINGEND
Wohnungen und Häuser!

Mein Name ist Alexander Wöhrle und ich kümmere mich um Ihre Immobilie als wäre sie meine eigene. Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen? Dann rufen Sie mich für einen unverbindlichen Termin an.

GUTSCHEIN
Sie möchten den Wert Ihrer Immobilie wissen?
Mit diesem Gutschein erhalten Sie eine kostenlose, marktorientierte Wertermittlung Ihrer Immobilie.

Sie suchen einen Immobilienmakler Ihres Vertrauens? Dann sind Sie bei uns richtig, denn wir verkaufen Ihre Immobilie erfolgreich. Wir sind die erfahrenen Immobilienmakler in der Region und mit Büros in den Landkreisen Ludwigsburg, Esslingen, Göppingen Heilbronn, Rems-Murr, Hohenlohe und Stuttgart sind wir auch in Ihrer Nähe!

Neckartal Immobilien GmbH
Spreuergasse 30, 70372 Stuttgart - Tel. 0711 - 888 26 27
Immobilienkompetenz seit über 25 Jahren

Mehr Infos über uns unter www.neckartal.immo

GASTRONOMIE

Ab Do., 15.04.2021 bis So., 18.04.2021 ist unsere

Weinstube »to go« geöffnet

Abholung von 11.00 bis 14.00 Uhr und von 17.00 bis 19.30 Uhr.

Tagesessen:
Donnerstag und Freitag: Haxen
Samstag: Schäbrippchen
und Sonntag: Sauerbraten
jeweils solange der Vorrat reicht

Spargelzeit - versch. Spargelgerichte

Vorbestellung erwünscht.
Tel: 07139 74 71 oder per WhatsApp 0151 67108789

Speisekarte siehe unter: www.weinstube-reinhard.de

Familie Reinhard
Siebeneicher Weg 3, 74243 Langenbrettach/Brettach
Aussiedlerhof
– Flaschenwein-Verkauf –

Werbung bringt Erfolg!

STELLEN jobsuche BW

WAFFENSCHMID
METALLBAU GmbH

Sandstrahlarbeiten für Industrie, Handwerk und Privat

Bahnhofstraße 11 • 74239 Hardthausen ☎ 07139 / 93779-0
E-Mail: info@waffenschmid.de

WIR STELLEN FÜR **SEPTEMBER 2021** EIN:

WIR SUCHEN AZUBIS

- **Auszubildender – Metallbauer (m/w/d)**
  Fachrichtung Konstruktionsmechaniker
- **Auszubildender – Feinwerkmechaniker (m/w/d)**
  Schwerpunkt Maschinenbau

Wir suchen **ab sofort:**
- **Konstruktionsmechaniker/Schlosser (m/w/d) auf 450-€-Basis**

Bei Interesse senden Sie uns Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen an: **info@waffenschmid.de**

KARRIERE BEI DS Wohnbau

Zur Unterstützung unseres Teams suchen wir :

BAULEITUNG (W/M/D)

MAURERMEISTER/-POLIER (W/M/D)

ZIMMERMEISTER/-POLIER (W/M/D)

mit Berufserfahrung im Hochbau. Eine interessante Aufgabe mit langfristiger Perspektive erwartet Sie.

Bitte vereinbaren Sie telefonisch einen Termin zum Vorstellungsgespräch: Telefon 07941-92930

DS WOHNBAU GMBH | Haagweg 35 | 74613 Öhringen
07941-92930 | info@dswohnbau.de | www.dswohnbau.de

Zu einer Bewerbung gehören immer Anschreiben, Lebenslauf und Zeugnisse.

GESCHÄFTSANZEIGEN

Rehn & Sohn
Polsterei | Wohnart
www.rehn-und-sohn.de

Großgartacher Straße 202
74080 Heilbronn
07131 48 58 48
info@rehn-und-sohn.de

Jetzt neu: Stoffe aus recycelten Materialien

Der Stoffwechsel für Ihre Möbel!

Wo's prima schmeckt!

Hofmetzgerei MEISTER

Seehof 1 · 74626 WALDBACH

Angebot für Samstag, den 17.04.2021 und Mittwoch, den 21.04.2021

Schweinebraten	kg	8,50 €
Schweineschnitzel	kg	9,50 €
Rindersteaks auch mariniert	kg	16,50 €
Maultaschen eigene Herstellung	kg	11,00 €
Geräuchte **Bratwurst** und geräuchte **Paprikabratwurst**	kg	10,50 €
Geräuchte **Schinkenwurst**	kg	10,50 €
Lachsschinken	kg	14,50 €

Fleisch- und Wurstwaren aus eigener Schlachtung und Produktion

Hofmetzgerei Meister KG
Seehof 1 · 74626 Bretzfeld-Waldbach
Telefon 0177/4 97 44 70
E-Mail: info@hofmetzgerei-meister.de

Öffnungszeiten:
mittwochs von 14 – 18 Uhr
und
samstags von 8 – 12 Uhr

Ruttloff & Aßfalg
FLIESENFACHGESCHÄFT | VERLEGEBETRIEB
NATURSTEINARBEITEN

- Individuelle Fachberatung
- Vor Ort und in der eigenen Fliesenausstellung
- Badsanierung aus einer Hand
- Balkonsanierung
- Außentreppen
- Altbau/Neubau
- Fliesen/Naturstein/Mosaik

Fliesenleger (m/w/d)
ab sofort gesucht!

Wir bieten einen Ausbildungsplatz!
Ausbildungsstart September 2021

74243 Langenbrettach
Bei der Ziegelhütte 13
Tel. 07139 8105
info@fliesen-ruttloff.de
www.fliesen-ruttloff.de

IMMOBILIENMAKLER AUS DER REGION

www.lokalmatador.de/immobilien

Foto: AlexRaths/iStock/Thinkstock

Der Traum vom Eigenheim

Ist der Traum vom Einfamilienhaus noch zeitgemäß? Umfragen zeigen, die Deutschen wohnen am liebsten in den eigenen vier Wänden, umgeben von einem Garten. Mehr als die Hälfte der Immobilieninteressenten, die aktuell auf der Suche nach einer Immobilie sind, möchten ein Einfamilienhaus. Kompetente Immobilienmakler helfen bei der Suche und stehen vom ersten bis zum letzten Schritt zur Seite.

Mietfrei wohnen – darin sehen viele den größten Vorteil der eigenen vier Wände. Anders als bei Mietzahlungen fließen die Kreditraten fürs Haus in den Vermögensaufbau und liefern damit das Fundament der Altersvorsorge schlechthin. „Die niedrigen Zinsen und verschiedene staatliche Förderungen machen das eigene Haus auch wirtschaftlich lukrativ. Hinzu kommt die Sicherheit vor Mieterhöhungen oder Kündigungen, gerade im Alter“, erklärt Immobilienexperte Oliver Adler. Die finanzielle Entlastung wird besonders im Alter zum Vorteil und schützt vor Altersarmut. Laut Statistischem Bundesamt beträgt die durchschnittliche Mietersparnis fast 700 EUR im Monat. Außerdem kann ein Haus im Alter verkauft werden oder man tauscht es gegen eine monatliche Rentenzahlung ein.

Mehr Lebensqualität

Laut einer Studie der Universität Hohenheim sind Immobilienbesitzer glücklicher als Mieter. Freiheit, Ruhe und Platz, vor allem für die Kinder, sind Faktoren, die die Lebensqualität steigern. Auch die Qualität der Nachbarschaft wird von Wohneigentümern besser bewertet. Eigentümer haben freiere Hand, sich in ihrem Zuhause zu verwirklichen. Die Entscheidung für Wohneigentum und vor allem für das Einfamilienhaus ist nicht in allen Lebenslagen, aber für bestimmte Phasen die richtige. Gerade für junge Familien mit Kindern ist das eigene Haus attraktiv. Der bleibende Wert einer Immobilie spielt zugleich für die nächste Generation eine immer größere Rolle. Sind die Kinder erwachsen, können Eltern dieses altersgerecht umbauen, verkaufen oder vererben. Kompetente Makler helfen bei allen Schritten rund um den Erwerb des Eigenheims. Denn hat man keine Erfahrung damit, kann so ein Hauskauf schnell stressig werden. Oft ist nicht klar, welche Kosten neben den reinen Erwerbskosten auf einen zukommen und was man beachten muss. Hier sind Experten gefragt, die sich auskennen und die Käufer, aber auch die Verkäufer, bei jedem einzelnen Schritt umfassend und kompetent beraten – damit Wohnträume wahr werden. (Bausparkasse Schwäbisch Hall/red)

Mit Home Staging mehr herausholen

Käufer und Verkäufer teilen sich jetzt üblicherweise die Maklercourtage. Üblich ist eine Provision von 7,14 % auf den Kaufpreis. Wer sein Haus über einen Makler verkauft, kann die ungefähren Kosten gut selbst berechnen: 3,57 % des Verkaufserlöses summieren sich bei einem Objekt für 300.000 € immerhin auf 10.710 €. Und der Käufer zahlt den gleichen Betrag. Verkäufer nutzen deswegen immer häufiger die Unterstützung professioneller Home Stager. Dies beschleunigt oft nicht nur den Verkauf, sondern erhöht immer wieder auch den Preis – mitunter um bis zu 15 %. (txn/DGHR/red)

Mehr über Home Staging lesen Sie auch auf www.lokalmatador.de/webcode/thema-974

WIR SUCHEN IHRE IMMOBILIE!

WIR SUCHEN:
- 3,5 bis 4-Zimmer-Wohnung bis 450.000 € für ein Beamtenehepaar
- RH oder DHH bis 650.000 € für Ingenieur mit Familie
- Freistehendes EFH bis 1 Mio. € für Ärzteehepaar mit Familie.

ODER VERKAUFEN SIE IHRE IMMOBILIE DIREKT AN UNS –DISKRET, SCHNELL UND SICHER!
INFO-TELEFON: 0800 3 200 600

WWW.WIR-KAUFEN-DEINE-IMMOBILIE.DE

KÖNIGSKINDER IMMOBILIEN

Königskinder Immobilien GmbH
Königstraße 62
70173 Stuttgart

info@koenigskinder.de
www.koenigskinder.de

Immobilienbewertung

Um einen Höchstpreis beim Immobilienverkauf erzielen zu können, ist es unabdingbar, mit dem „richtigen" Preis in die Vermarktung zu gehen. Ist der aufgerufene Preis für eine Immobilie zu hoch, bleiben die Interessenten aus. Der Verkauf verzögert sich und der Preis muss zwangsläufig nach unten korrigiert werden. Ist der Preis zu niedrig, verschenkt der Verkäufer bares Geld. Aus den dargestellten Gründen ist es sinnvoll, bei Verkaufsabsichten die eigene Immobilie von einem Immobilienprofi bewerten zu lassen. Der Wert einer Immobilie lässt sich mithilfe von drei Verfahren ermitteln: dem Vergleichswertverfahren, dem Sachwertverfahren und dem Ertragswertverfahren. Neben wichtigen Kennzahlen, wie z. B. das Baujahr der Immobilie, die Wohnfläche etc., fließen noch eine Vielzahl weiterer Faktoren in die Immobilienbewertung mit ein. Dies können u. a. auch wertmindernde Faktoren sein, wie z. B. Erbpacht, Baulasten etc. Unser „Königskinder Immobilien"-Makler berät Sie bei Verkaufsabsichten gerne und erstellt Ihnen eine kostenlose und unverbindliche Immobilienbewertung.

Wohlüberlegt finanzieren

Gibt es Unterschiede zwischen Männern und Frauen beim Immobilienkauf? Und was sollte man mit dem Wunsch nach einer eigenen Immobilie wissen und bei der Finanzierung beachten? Viele Makler können auch bei diesem Thema kompetent beraten und Immobilieninteressenten helfen, die richtige Finanzierung zu finden.

Immobilienmakler helfen nicht nur dabei, Objekte zu finden oder sie zu verkaufen. Oft verfügen sie auch über Kontakte in die Finanzbranche oder sind eng mit Banken bzw. Finanzierern verbandelt und können ihre Kunden auch zu diesem Thema beraten.

Der kleine Unterschied

„Wir sehen durchaus viele Frauen, die eine Baufinanzierung abschließen, und grundsätzlich sind die Unterschiede zwischen den einzelnen Individuen oft größer als zwischen den Geschlechtern", sagt Finanzierungsexpertin Mirjam Mohr. „In der Beratungspraxis und in unseren Zahlen sehen wir durchschnittlich betrachtet allerdings kleine Unterschiede bei den Wünschen und Entscheidungen zwischen Frauen und Männern. Wohneigentum bringt Sicherheit und ist ein wichtiger Baustein der Altersvorsorge – das wünschen sich viele Frauen, wie unsere Daten zeigen. Ich rate, eine eigene Immobilie für sich in Erwägung zu ziehen und sich über Möglichkeiten zu informieren." Das derzeit sehr günstige Zinsniveau erleichtere einen Immobilienkauf. Im Darlehensantrag wird in der Regel ein Hauptantragstellender erfasst, meist der oder die mit dem höheren Gehalt. Rund 60 % sind in einer Partnerschaft, viele sind verheiratet. „Die meisten Paare treten gemeinsam in den Darlehensvertrag ein, weil sie gemeinsam kaufen oder bauen", sagt Mirjam Mohr. Gegenüber der Bank haften dann beide. Wer an welcher Stelle im Darlehensvertrag genannt sei, hat dabei keine Bedeutung. Die Expertin rät: „Paare sollten immer darüber sprechen, wie die Partner bei Tod oder Scheidung abgesichert sind." Das Risiko treffe vor allem den- oder diejenige mit dem niedrigeren Gehalt – und das sind oft die Frauen, wie auch die Daten zeigen. Hier könne z. B. der Abschluss einer Risikolebensversicherung sinnvoll sein. Die finanzierte Immobilie ist bei Frauen etwas häufiger eine Wohnung als ein Haus, bei Männern ist es umgekehrt. Bei der Finanzierung raten die Experten zu hohen Tilgungen über 3 % und Zinsbindungen über 10 Jahren. Daran hält sich der Durchschnitt der Hauptantragstellenden – ob Frau oder Mann.
(ots/InterHyp/red)

Foto: Jupiterimages/Pixland/Thinkstock

Obst- & Grünspargelhof
EHRENFELD

„Grünspargelzeit“ - Frühlingszeit

Ab sofort können Sie unseren schmackhaften Grünspargel genießen.

Wir freuen uns auf Ihren Einkauf!

Unser **Hofladen** ist geöffnet:
Montag bis Samstag 8:00 - 18:00 Uhr
Sonntag 8:00 - 12:00 Uhr

Mittlere Gasse 17 · 74239 Hardthausen - Kochersteinsfeld
Tel: 07139 9331-46 · Fax: -45 · info@obsthof-ehrenfeld.de

Friedrich Hack
Lindelberg
Gutes vom Bauernhof mit eigener Schlachtung

Angebot vom 12.04. - 17.04.2021

Mag. Siedfleisch - vom hofeig. Weiderind -	100 g	**1,05 €**
Schweinerücken/-steaks - Tiere aus Freiluftstall -	100 g	**1,10 €**
Feine Kalbfleisch-/Kräuterleberwurst	100 g	**1,05 €**
Fleischkäse, auch zum Selberbacken	100 g	**0,98 €**
Bio Bockshornkleekäse	100 g	**1,85 €**

Das Besondere der Woche:
Frische Mais-Hähnchen und -teile aus bäuerl. Aufzucht

Fertige Vorbestellungen können an der hinteren Kasse ohne Wartezeit abgeholt werden!

Hofmetzgerei Hack, 74243 Langenbeutingen
Bössingerstraße 1 · Tel. 07946 9486778
Fax 9486779

Hofmetzgerei Hack, Lindelberg
74629 Windischenbach · Tel. 07946 1639
Fax 3322 · **Mi 9-13, Fr 9-18, Sa 8-14 Uhr**

www.hofmetzgerei-hack.de

- Sanierung
- Innenhüllen
- Ölumlagerung
- Tankreinigung
- Instandhaltung
- Modernisierung
- Ein- und Ausbau
- neue Tanksysteme
- Wassertankumrüstung
- TÜV-Mängelbeseitigung
- Tankdemontage/Entsorgung
- Fachbetrieb nach WHG §19

Rothermel GmbH & Co. KG
Tankschutz
Service rund um den Öltank

76698 Ubstadt-Weiher (Zeutern)
Industriestr. 74 · Tel. 07253 26312
www.tankschutz-rothermel.de

Ist Ihr Öltank in Ordnung?

PLATZIERUNGSWÜNSCHE
werden beachtet, aber können leider nicht immer eingehalten werden.

Ihre Immobilienexperten in der Region für alle Fragen rund um Ihre Immobilie, ob Immobilienbewertung, Energieausweis, Kauf, Verkauf auch auf Rentenbasis und Vermietung.
Profitieren Sie von unserer über 41-jährigen Erfahrung.
Rufen Sie uns an, mit uns kann man reden!

GARANT IMMOBILIEN

Telefon: 07131 64 911-0
heilbronn@garant-immo.de
www.garant-immo.de