

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen der Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 vom 18.12.1990, geändert 04.05.2017

**Nutzungsschablone**

WA	II
0,4	FH 8,50m GH <sub>10</sub> 6,50m TH <sub>10</sub> 6,00m
o	FD DN 0° - 5° GD DN 25° - 40°

Art der baul. Nutzung	max. zulässige Anzahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	maximale Firsthöhe 8,00m maximale Gebäudehöhe <sub>FD</sub> 6,50m maximale Traufhöhe <sub>GD</sub> 6,00m
Bauweise	Dachform Dachneigung in Altgrad

**Verfahrensvermerke**

Für den Inhalt des Bebauungsplans mit seinen rechtlichen Festsetzungen, bauordnungsrechtlichen Vorschriften und Hinweisen.

Aufstellungsbeschluss vom § 2 (1) BauGB **18.12.2019**

Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses vom § 2 (1) BauGB **28.11.2019**

Auslegungsbeschluss des Gemeinderats vom § 3 (2) BauGB **XX.XX.20XX**

Ortsübliche Bekanntmachung vom § 3 (2) BauGB **XX.XX.20XX**

Öffentliche Auslegung vom § 3 (2) BauGB **XX.XX.20XX bis XX.XX.20XX**

Benachrichtigung der Behörden vom § 4 (2) BauGB **XX.XX.20XX bis XX.XX.20XX**

Erneuter Auslegungsbeschluss des Gemeinderats vom § 3 (2) BauGB **XX.XX.20XX**

Ortsübliche Bekanntmachung vom § 3 (2) BauGB **XX.XX.20XX**

Erneute Öffentliche Auslegung vom § 3 (2) BauGB **XX.XX.20XX bis XX.XX.20XX**

Erneute Benachrichtigung der Behörden vom § 4 (2) BauGB **XX.XX.20XX bis XX.XX.20XX**

Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat der Gemeinde Zweiflingen

- über den **Bebauungsplan** gemäß § 10 (1) BauGB am **XX.XX.20XX**

- über die **Örtlichen Bauvorschriften** gemäß § 74 LBO am **XX.XX.20XX**

Ortsübliche Bekanntmachung des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften nach § 10 (3) BauGB am **XX.XX.20XX**

Rechtsverbindlich § 10 (3) BauGB des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften **XX.XX.20XX**

Es wird bestätigt, dass das Verfahren ordnungsgemäß nach den §§ 1 - 10 BauGB durchgeführt wurde.

Ausgefertigt:

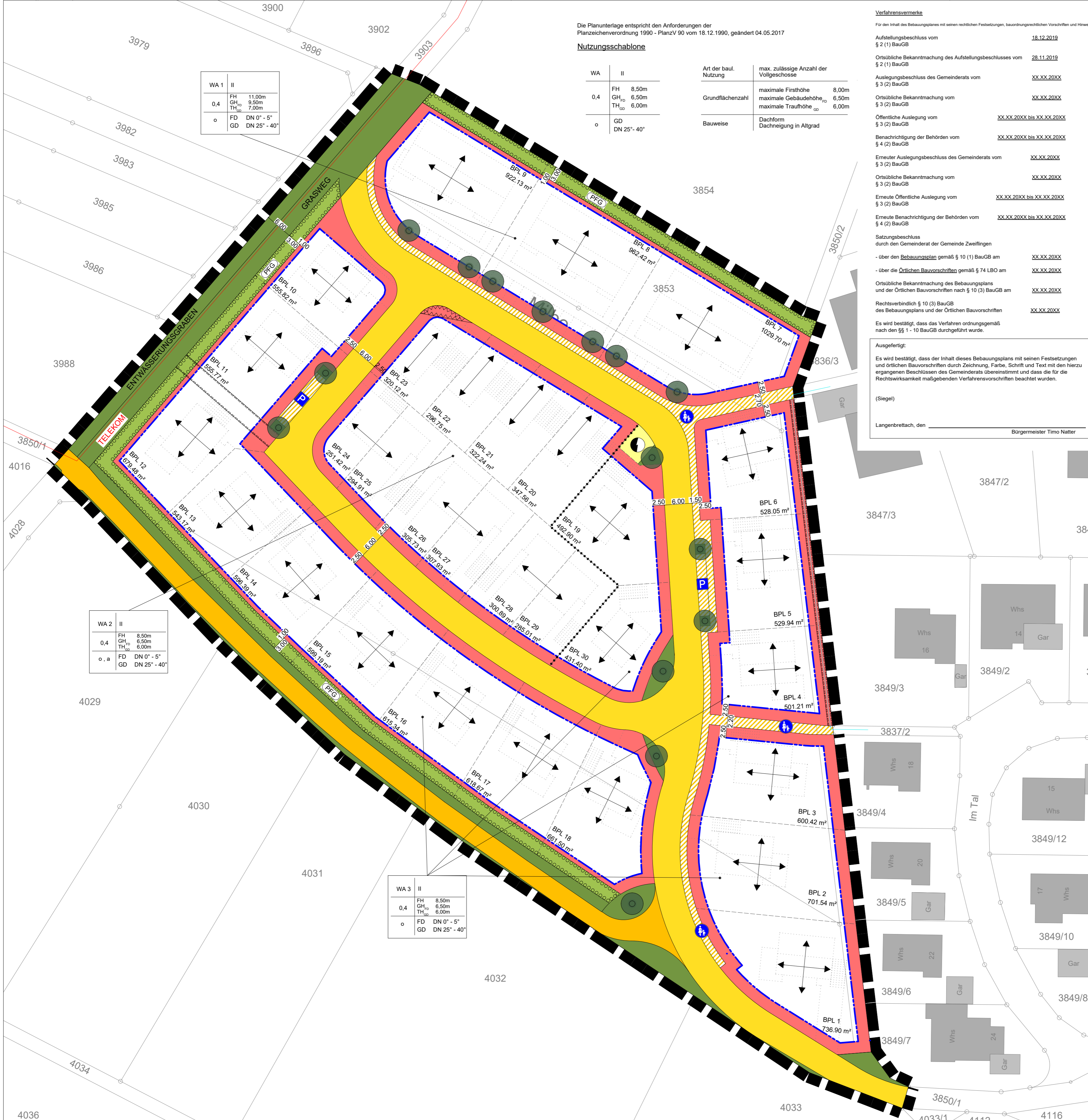
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans mit seinen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensregeln beachtet wurden.

(Siegel)

Langenbrettach, den \_\_\_\_\_ Bürgermeister Timo Natter

**LEGENDE**

- PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN:**
- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
    - allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
  - 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
    - 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)
    - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 20 BauNVO)
    - FH 8,50m  
GH<sub>10</sub> 6,50m  
TH<sub>10</sub> 6,00m  
PZH 20,00 m/m
    - Höhe der baulichen Anlage als Höchstgrenze (§ 18 BauNVO)
    - festgesetzte Bezugshöhe (§ 18 BauNVO)
  - 3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)**
    - ↔ Firstrichtung der Neubauten
    - Baugrenze
  - 4. Umgrenzung freizuhaltender Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)**
    - ▨ Sichtdreieck Annäherungssicht
  - 5. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**
    - offentliche Verkehrsfläche
    - Feldweg
    - Verkehrsflächen besonderer Zwecksbestimmung
  - Zweckbestimmung**
    - ☺ Fußweg
    - P Parken
  - 6. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)**
    - ☀ Trafostation
  - 7. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**
    - private Grünflächen
    - offentliche Grünflächen
    - ☑ Spielplatz
  - 8. Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB)**
    - ☐ Erdwall
  - 9. Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)**
    - Leitungsrecht zur Führung von Versorgungsleitung
    - Leitungsrecht zur Führung von Niederschlagswasser
  - 10. Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)**
    - ☐ Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung
    - ☺ Anpflanzung von Bäumen
  - 11. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)**
    - ▬ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
  - Hinweise**
    - 9 Flurstücksnummern und Flurstücksgrenzen
    - geplante Grundstücksgrenzen
    - Telekommunikation
    - Brunnenleitung
    - BPL (10) Nummerierung der gepl. Baugrundstücke



WA 1	II
0,4	FH 11,00m GH <sub>10</sub> 9,50m TH <sub>10</sub> 7,00m
o	FD DN 0° - 5° GD DN 25° - 40°

WA 2	II
0,4	FH 8,50m GH <sub>10</sub> 6,50m TH <sub>10</sub> 6,00m
o, a	FD DN 0° - 5° GD DN 25° - 40°

WA 3	II
0,4	FH 8,50m GH <sub>10</sub> 6,50m TH <sub>10</sub> 6,00m
o	FD DN 0° - 5° GD DN 25° - 40°

**Bebauungsplan "Hintere Milbe"**  
Gemeinde Langenbrettach  
Stand: 14.12.2020 - Entwurf

KNORR & THIELE ARCHITEKTEN  
Partnerschaftsgesellschaft mbB  
Dipl.-Ing. FH Martin Thiele & Karin Thiele  
Austraße 18 74613 Öhringen  
Tel 07941/ 646 00 - 0 Fax 07941/ 64600 - 99  
Mastaba: M 1.500 Datum: 18.11.2019 Geändert: 03.12.2020 Blattgröße: A2 Projekt: BPHinterMilbe

