LEGENDE

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN:

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 u. 5 BauGB)

Gemeinbedarfsfläche "Familienzentrum"

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,4 — Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)

II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 20 BauNVO)

GH_{FD} 8,00m
$FH_{GD,PD}$ 11,50m — Höhe der baulichen Anlage als Höchstgrenze (§ 18 BauNVO)

EFH 189,50 müNN — festgesetzte Erdgeschossfußbodenhöhe (§ 18 BauNVO)

3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze

a — abweichende Bauweise

4. Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen,Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr 25 a+b BauGB)

PFG — Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung

PFB — Fläche zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung

Erhaltung von Bäumen, siehe Grünordnungsplan

5. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Hinweise

9 — Flurstücksnummern und Flurstücksgrenzen

Waldabstand (§ 4 Abs. 3 LBO)

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen der Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 vom 18.12.1990, geändert 04.05.2017

Nutzungsschablone

Gemeinbedarf	II	Art der baul. Nutzung	max. zulässige Anzahl der Vollgeschosse
0,4	GH_{FD} 8,00m $FH_{GD,PD}$ 11,50m	Grundflächenzahl (GRZ)	maximale Gebäudehöhe 8,00m maximale Firsthöhe 11,50m
a	FD DN 0° - 5° PD DN 5° - 7° GD DN 5° - 15°	abweichende Bauweise	Dachform Dachneigung in Altgrad

Gemeinbedarf Familienzentrum	II
0,4	GH_{FD} 8,00m $FH_{GD,PD}$ 11,50m
a	FD DN 0° - 5° PD DN 5° - 7° GD DN 5° - 15°

SPO

PL

PFG 1

PFG 2

PFB

EFH 189,50 müNN

4240

WALDABSTAND 30,00

42,45

WE G

4228

4229

4230

4231

WEG 4232/2

Häldenrain

FFH 188,75

FFH 190,29

KD 189,59
KS 186,60

KD 189,56
KS 187,88

FD Traufe 193,80

Traufe 197,10

Traufe 198,80

Vera nst Tal halle

24

Verfahrensvermerke

Für den Inhalt des Bebauungsplanes mit seinen rechtlichen Festsetzungen, bauordnungsrechtlichen Vorschriften und Hinweisen.

Scopingtermin am § 4 (1) BauGB	04.08.2021
Aufstellungsbeschluss vom § 2 (1) BauGB	07.12.2021
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses vom § 2 (1) BauGB	16.12.2021
Beschluss frühzeitige Beteiligung vom § 3 (1) BauGB	07.12.2021
Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung vom § 3 (1) BauGB	16.12.2021
Frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung (Planeinsichtnahme) vom § 3 (1) BauGB	03.01.2022 bis 31.01.2022
Frühzeitige Beteiligung der Behörden vom § 4 (1) BauGB	03.01.2022 bis 31.01.2022
Auslegungsbeschluss vom § 3 (2) BauGB	XX.XX.2022
Ortsübliche Bekanntmachung vom § 3 (2) BauGB	XX.XX.2022
Öffentliche Auslegung vom § 3 (2) BauGB	XX.XX.2022 auf die Dauer eines Monats
Benachrichtigung der Behörden vom § 4 (2) BauGB	XX.XX.2022

Satzungsbeschluss
durch den Gemeinderat der Gemeinde Langenbrettach

- über den Bebauungsplan gemäß § 10 (1) BauGB am	XX.XX.2022
- über die Örtlichen Bauvorschriften gemäß § 74 LBO am	XX.XX.2022
Ortsübliche Bekanntmachung des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften nach § 10 (3) BauGB am	XX.XX.2022
Rechtsverbindlich § 10 (3) BauGB des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften	XX.XX.2022

Ausgefertigt:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans mit seinen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

(Siegel)

Langenbrettach, den _____

Bürgermeister Timo Natter

Bebauungsplan "Hälde"

Gemeinde Langenbrettach - Langenbeutingen

Stand: 25.04.2022 - Entwurf

KNORR & THIELE ARCHITEKTEN
Partnerschaftsgesellschaft mbB
Dipl.-Ing. FH Martin Knorr & Karin Thiele
Austraße 18 74613 Öhringen
Tel 07941/ 646 00 -0 Fax 07941/ 64600 -99

Maßstab: M 1:500	Datum: 12.11.2021	Geändert: 21.03.2022	Blattgröße: A3	Projekt: BP Hälde