

Öffentliche Bekanntmachung

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Simmetsgasse, 3. Änderung“

Aufstellungsbeschluss und Öffentliche Auslegung

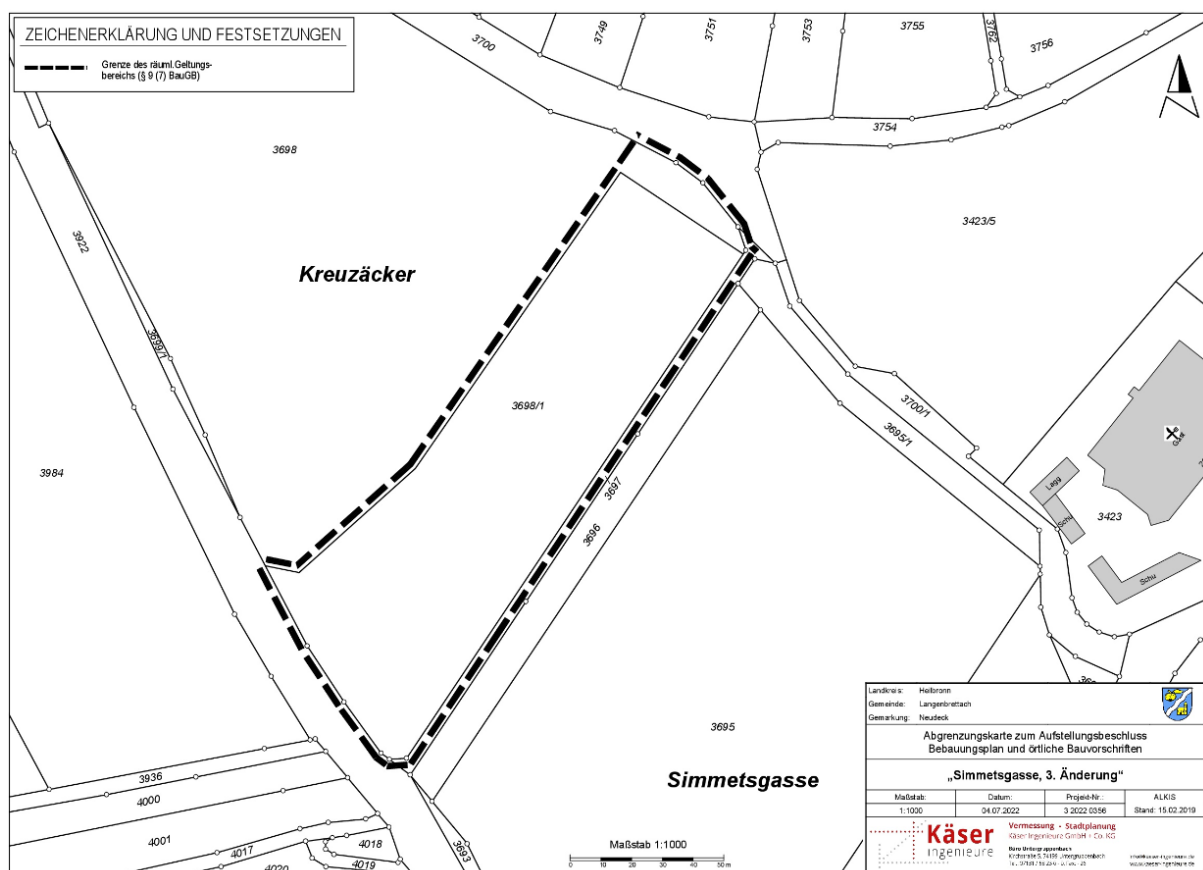
Der Gemeinderat der Gemeinde Langenbrettach hat am 25.04.2022 in öffentlicher Sitzung beschlossen, den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Simmetsgasse, 3. Änderung“ im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB aufzustellen.

Ziel der Planung ist es, auf dem vorhandenen Parkplatz die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Nutzung durch Wohnmobilstellplätze zu schaffen. Der Geltungsbereich umfasst die Flste. 3698/1 und 3698 (teilweise).

Dieser Beschluss wird hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Der Gemeinderat hat weiter beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften mit der Entwurfsbegründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Maßgeblich ist der Entwurf des Büros Käser Ingenieure, Untergruppenbach, vom 04.07.2022.



Die öffentliche Auslegung findet

Vom 23.01.2023 bis einschließlich 23.02.2023

im Rathaus der Gemeinde Langenbrettach, Rathausstr. 1, 74243 Langenbrettach, im Erdgeschoss im Eingangsbereich während der üblichen Dienstzeiten der Gemeindeverwaltung statt.

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB von einer Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB, von einem Umweltbericht nach § 2a BauGB und von der Angabe nach § 3 (2) BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, abgesehen wird.

Während der Auslegungsfrist können – schriftlich oder mündlich zur Niederschrift – Stellungnahmen bei der Gemeindeverwaltung abgegeben werden. Da das Ergebnis der Stellungnahmen mitgeteilt wird, ist die Angabe der Anschrift des Verfassers zweckmäßig.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht während der Auslegungsfrist abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Die Unterlagen können während des genannten Zeitraums nach § 4a (4) BauGB auch im Internet unter www.langenbrettach.de → www.langenbrettach.de/bauen-wohnen/oeffentliche-ausschreibungen/bauleitplanungen oder <https://kaeseringenieure.de/de/stadtplanung/aktuelle-verfahren.html> abgerufen werden.

Langenbrettach, den 02.01.2023

Natter, Bürgermeister