



**LEGENDE**

-  Geplante Sonderbaufläche
-  Grenze der FNP-Änderung

**RECHTSGRUNDLAGEN**

Baugesetzbuch (BauGB)  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) m.W.v. 01.01.2024 geändert worden ist.

Landesbauordnung (LBO)  
in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. BW 2010, S. 357, 358, ber. S. 416), die zuletzt durch Gesetz vom 20.11.2023 (GBl. S. 422) m. W. v. 25.11.2023 geändert worden ist.


Baunutzungsverordnung (BauNVO)  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl. I S. 176) m.W.v. 07.07.2023 geändert worden ist.

Planzeichenverordnung (PlanZV)  
vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

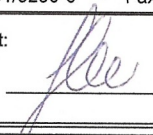
**VERFAHRENSVERMERKE**

- |   |                |                          |
|---|----------------|--------------------------|
| 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB   | am             | 30.03.2023               |
| 2. Ortsübliche Bekanntmachung gem. § 2 (1) BauGB                                      | am             | 14.04.2023               |
| 3. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB                                  | vom<br>bis zum | 24.04.2023<br>26.05.2023 |
| 4. Anhörung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB   | vom<br>bis zum | 24.04.2023<br>26.05.2023 |
| 5. Billigung des Planentwurfs und Auslegungsbeschluss                                 | am             | 06.06.2024               |
| 6. Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauGB |                |                          |
| 6.1 Bekanntmachung  | am             | 20.06.2024               |
| 6.2 Auslegungsfrist / Behördenbeteiligung   | vom<br>bis zum | 21.06.2024<br>02.08.2024 |
| 7. Feststellungsbeschluss   | am             | 08.10.2024               |
| 8. Genehmigung gem. § 6 (1) BauGB   | am             | 29.04.2025               |
| 9. Bekanntmachung gem. § 6 (5) BauGB  | am             | 15.05.2025               |

Die am 08.10.2024 erlassene  
Satzung wird genehmigt  
(§ 6 BauGB).

Heilbronn, den 29.04.25  
Landratsamt 

**KOMMUNALPLANUNG · TIEFBAU · STÄDTEBAU**  
**Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak**      **Dipl.-Ing. Jürgen Glaser**  
**Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein**  
**Beratende Ingenieure und freie Stadtplaner**  
 Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach · Fon 06261/9290-0 · Fax 06261/9290-44 · info@ifk-mosbach.de · www.ifk-mosbach.de

Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	7g
bearbeitet 30.03.2023	Haf		Projekt Nr.	3907
/06.06.2024	Haf			
/08.10.2024	Haf			

Auftraggeber **vVG Neuenstadt - Hardthausen - Langenbrettach**

Gemeinde **Hardthausen**

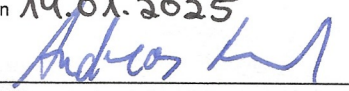
Ortsteil **Kochersteinsfeld**

Projekt **3. ÄNDERUNG DER 2. FORTSCHREIBUNG**

Planstand **FESTSTELLUNG**

Maßstab **Lageplan 1 : 2.500**

**VEREINBARE VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT NEUENSTADT / HARDTHAUSEN / LANGENBRETTACH**

Neuenstadt a. K., den 14.01.2025  
  
 Die Vorsitzende des Gemeinsamen Ausschusses 