



LEGENDE

-  Geplante gewerbliche Baufläche
-  Grenze der FNP-Änderung

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) m.W.v. 01.01.2024 geändert worden ist.

Landesbauordnung (LBO)

in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl.BW2010,S. 357, 358, ber. S.416), die zuletzt durch Gesetz vom 20.11.2023 (GBl. S. 422) m. W. v. 25.11.2023 geändert worden ist.

Baunutzungsverordnung (BauNVO)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl. I S. 176) m.W.v. 07.07.2023 geändert worden ist.

Planzeichenverordnung (PlanZV)

vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

VERFAHRENSVERMERKE

- | | | |
|--|----------------|--------------------------|
| 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB | am | 30.03.2023 |
| 2. Ortsübliche Bekanntmachung gem. § 2 (1) BauGB | am | 14.04.2023 |
| 3. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB | vom
bis zum | 24.04.2023
26.05.2023 |
| 4. Anhörung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB | vom
bis zum | 24.04.2023
26.05.2023 |
| 5. Billigung des Planentwurfs und Auslegungsbeschluss | am | 06.06.2024 |
| 6. Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung
gem. § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauGB | | |
| 6.1 Bekanntmachung | am | 20.06.2024 |
| 6.2 Auslegungsfrist / Behördenbeteiligung | vom
bis zum | 21.06.2024
02.08.2024 |
| 7. Feststellungsbeschluss | am | 08.10.2024 |
| 8. Genehmigung gem. § 6 (1) BauGB | am | 29.04.25 |
| 9. Bekanntmachung gem. § 6 (5) BauGB | am | 15.05.2025 |

Die am 08.10.2024 erlassene
Satzung wird genehmigt
(§ 6 BauGB).

Heilbronn, den 29.04.25



KOMMUNALPLANUNG · TIEFBAU · STÄDTEBAU


Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser

Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein

Beratende Ingenieure und freie Stadtplaner

Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach · Fon 06261/9290-0 · Fax 06261/9290-44 · info@ifk-mosbach.de · www.ifk-mosbach.de



	Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	7a
bearbeitet	30.03.2023	Haf			
	/06.06.2024				
gezeichnet	/08.10.2024	Haf			
				Projekt Nr.	3907

Auftraggeber **vVG Neuenstadt - Hardthausen
- Langenbrettach**

Stadt **Neuenstadt**

Stadtteil **Stein a. K.**

Projekt **3. ÄNDERUNG
DER 2. FORTSCHREIBUNG**

Planstand **FESTSTELLUNG**

Maßstab **Lageplan 1 : 2.500**

**VEREINBARE VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT
NEUENSTADT / HARDTHAUSEN / LANGENBRETTACH**

Neuenstadt a. K., den 14.01.2025

Die Vorsitzende des Gemeinsamen Ausschusses

