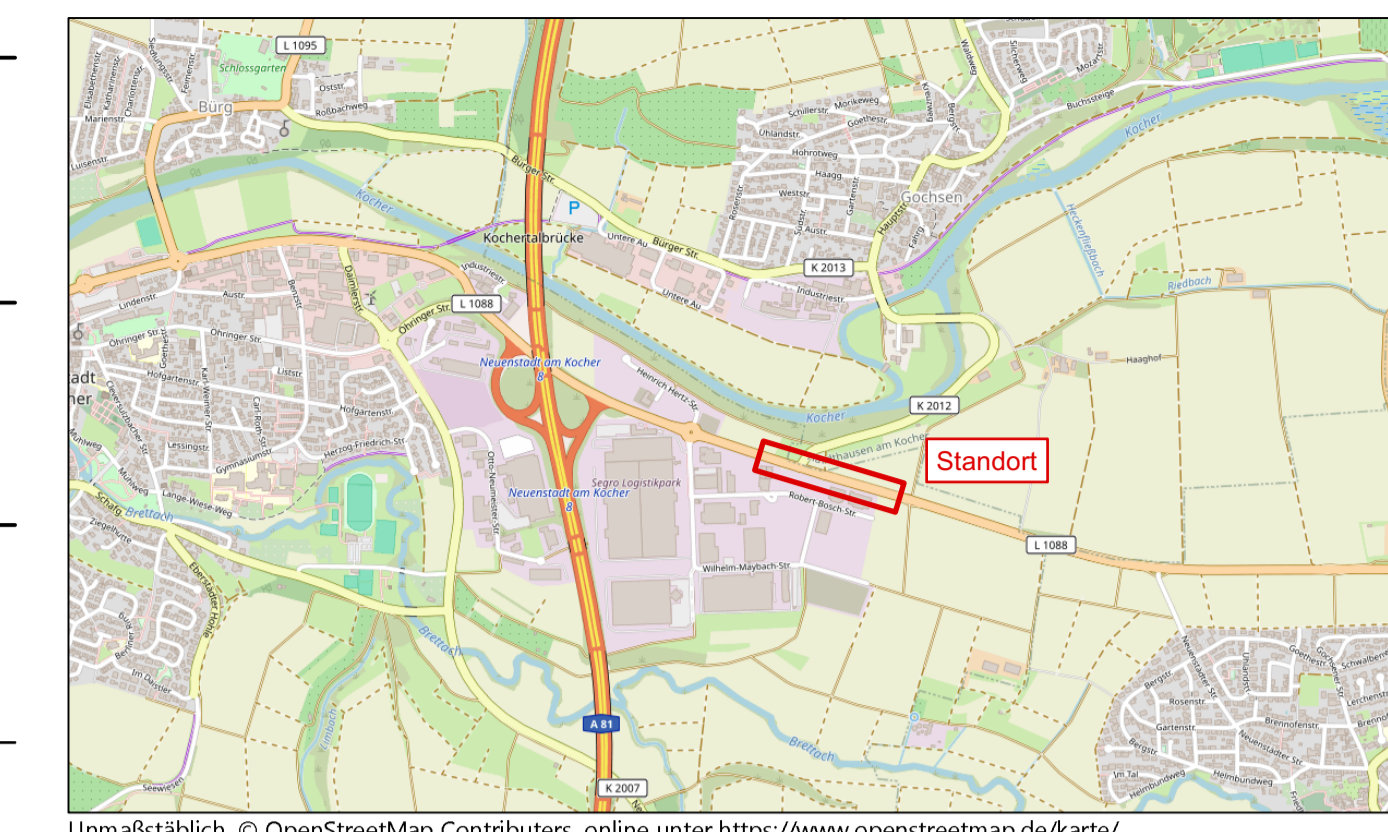


ZEICHENERKLÄRUNG

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)**
 - 1.1 **GI_{E,2}** Industriegebiet mit Einschränkungen
 - 1.2 **TFL 1** Abgrenzung der Teilfläche zur Emissionskontingentierung
 - 1.3 **zh** maßgeblicher Immissionsort zur festgesetzten Emissionskontingentierung (siehe Planausschnitt)
- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)**
 - 2.1 **0,8** maximale zulässige Grundflächenzahl
 - 2.2 **H_{max} = 15,0 m** maximale Gebäudehöhe (siehe textliche Festsetzungen)
 - 2.3 **EFH_{max} = 196,90 m** maximale zulässige Erdgeschossfußbodenhöhe (siehe textliche Festsetzungen)
- 3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)**
 - 3.1 **a** abweichende Bauweise (siehe textliche Festsetzungen)
 - 3.2 **Baugrenze**
- 4. UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE (§ 9 (1) 4 BauGB)**
 - 4.1 **St 1** Flächen für Stellplätze
- 5. UMGRENZUNG VON FLÄCHEN DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND (§ 9 (1) 10 BauGB)**
 - 5.1 **U** Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Anbaubeschränkung gem. § 22 (1) 1 SrtG)
- 6. VERKEHRSLÄCHEN UND VERKEHRSLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 (1) 11 BauGB)**
 - 6.1 **Strassenverkehrsflächen:**
 - SV 200** Straßenverkehrsfläche (mit Höhenlage des geplanten Fahrbandes in m ü. NN)
 - LV** Fuß- und Radweg
 - VE** Verkehrsgrün (Symboleintrag bei großen Flächen)
- 7. GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) 15 BauGB)**
 - 7.1 **G** Öffentliche Grünfläche
- 8. MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 (1) 21 BauGB)**
 - 8.1 **LR 2V** Leitungsrecht zugunsten des Zweckverbands zur Regenwasserableitung
- 9. FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 9 (1) 16 BauGB)**
 - 9.1 **EW** Entwässerungsmulde Straßenverkehrsfläche
- 10. FLÄCHEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 (1) 20 BauGB)**
 - 10.1 **U** Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft - Ausgleichsmaßnahme
 - 10.2 **U** Ausgleichsmaßnahme (siehe textliche Festsetzungen)
- 11. BINDUNGEN FÜR DIE ANPFLANZUNG UND ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERUNG UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)**
 - 11.1 **St** Anpflanzung Einzelbaum
- 12. FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN UND STÜTZMAUERN, SOWEIT SIE ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS ERFORDERLICH SIND (§ 9 (1) 26 BauGB)**
 - 12.1 **St** Abgrabungen für Straßenkörper
 - 12.2 **St** Aufschüttung für Straßenkörper
- 13. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)**
 - 13.1 **---** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - 13.2 **---** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "GIK-Erweiterung - 1. BA"
 - 13.3 **---** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Autobahn Ost - 1. Änderung"
- 14. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN**
 - 14.1 **■** bestehende Gebäude
 - 14.2 **○** bestehende Flurstücksgrenzen mit Grenzpunkten
 - 14.3 **○** bestehender Baum
 - 14.4 **○** entfallender Bestandsbaum
 - 14.5 **○** bestehende Böschungen
 - 14.6 **○** Höhenlinien in 0,5 m-Schritten
 - 14.7 **○** bestehender Regenwasserkanal (Lage nachrichtlich)
 - 14.8 **○** bestehender Schmutzwasserkanal (Lage nachrichtlich)
 - 14.9 **○** bestehender Mischwasserkanal (Lage nachrichtlich)
 - 14.10 **---** Gemarkungsgrenze
 - 14.11 **○** bestehende Telekommunikationsleitung der Telekom
 - 14.12 **○** bestehende Telekommunikationsleitung der Telekom (wird verlegt)
 - 14.13 **---** Grenze planfeststellungsersetzender Bebauungsplan - Bebauungsplan

ÜBERSICHTSPLAN



KOMMUNALPLANUNG · TIEFBAU · STÄDTBAU		Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak		Dipl.-Ing. Jürgen Glaser	
Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner		Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein		Partnerschaftsgesellschaft mbH	
Eisenbergstraße 26, 74611 Mosbach		Fax 09261/9209-0		Fax 09261/9209-44	
info@mosbach-ib.de		www.ik-mosbach.de		www.ik-mosbach.de	
Datum	Zielen	Geltung	Anlage	Ziv	
bearbeitet	25.04.2024	Haf		3502	
gezeichnet	25.04.2024	Haf			
	25.04.2024				
	18.03.2024				

Ziv: **Gewerbe- und Industriepark "Untereres Kochertal"**

Kommunen: **Neuenstadt a. K., Hardthausen, Langenbrettach**

Projekt: **PLANFESTSTELLUNGSESETZENDER BEBAUUNGSPLAN**

Planstand: **KVP L 1088 / K 2012 / GIK**

Maßstab: **Entwurf**
1 : 500

Der Zweckverband:

Neuenstadt a. K., den

Der Verbandsvorsitzende: