GE/E	siehe Planeinschrieb
0,8	---
---	b
---	FD / GD DN max. 35°

2086

Gths

2090

PZ

PZ

PZ

2090/1

HGP 230,0 m ü NHN

Btrg

33

Bebauungsplan "Goppengrund III"
in kraft getreten 25.06.1987

Gar

2084

2085

Bebauungsplan "Goppengrund II"
Rechverbindlich seit 22.03.1984

2089/4

2089/3

Gar

Whs

27

Gar

2089/2

2086/1

Bössingerstraße

1849

1874/1

1874

2089

Btrg

25

Gar

Maßstab 1:500

0 5 10 15 20 25 m

ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

Grenze des räuml.Geltungs-bereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

GE/E — Gewerbegebiet mit Einschränkung

Maß der baulichen Nutzung, Dachform
(§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

0,8 — Grundflächenzahl höchstens hier 0,8

DN — zulässige Dachneigung

HGP — höchster Gebäudepunkt -als Höchstgrenze-

FD — Flachdach

GD — Geneigtes Dach

Abgrenzung der unterschiedlichen Festsetzungen (hier HGP)

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche
(§ 22,23 BauNVO u.§ 9 (1) 2 BauGB)

b — besondere (abweichende) Bauweise: siehe Textteil

Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächen-zahl GRZ	Geschossflächen-zahl GFZ
Baumassen-zahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohng.je Geb.	Dachform und Dachneigung

Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern
(§ 9 (1) 25 BauGB)

PZ — Pflanzzwang (PZ) gem. Textteil

Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
(§ 9 (1) 10 BauGB)

Landwirtschaftlicher Schutzstreifen

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen
(§ 9 (6) BauGB)

Baugrenzen der alten Bebauungspläne Goppengrund II und III

Datenquelle Geobasisdaten: LGL, www.lgl-bw.de

Landkreis: Heilbronn
Gemeinde: Langenbrettach
Gemarkung: Langenbeutingen

ENTWURF

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

Goppengrund VII

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:	Alkis Stand
1:500	09.12.2024/27.10.2025	320240418	2024

Käser ingenieure
Vermessung · Stadtplanung
Käser Ingenieure GmbH + Co. KG
Büro Untergruppenbach
Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach
Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0, Fax: - 26
info@kaeser-ingenieure.de
www.kaeser-ingenieure.de