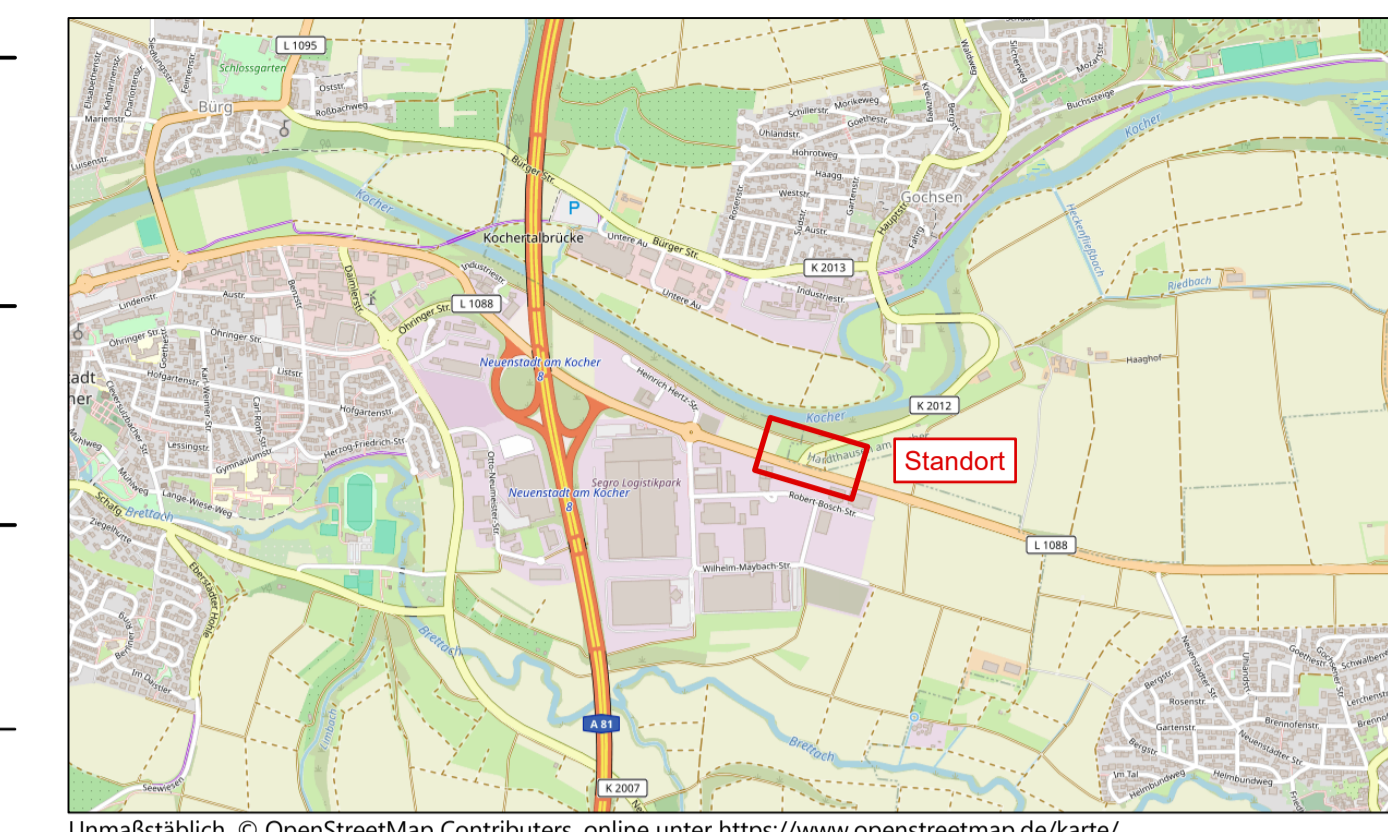


ZEICHENERKLÄRUNG

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)**
 - 1.1 **GIE 2** Industriegebiet mit Einschränkungen
 - 1.2 **TFL 1** Abgrenzung der Teilfläche zur Emissionskontingierung
 - 1.3 **zh** maßgeblicher Immissionsort zur festgesetzten Emissionskontingierung (siehe Planausschnitt)
- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)**
 - 2.1 **0,8** maximal zulässige Grundflächenzahl
 - 2.2 **L_{max} = 16,0 m** maximale Gebäudehöhe (siehe textliche Festsetzungen)
 - 2.3 **H_{max} = 10,0 m** maximal zulässige Erdgeschossfußbodenhöhe (siehe textliche Festsetzungen)
- 3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)**
 - 3.1 **a** abweichende Bauweise (siehe textliche Festsetzungen)
 - 3.2 Baugrenze
- 4. UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE (§ 9 (1) 4 BauGB)**
 - 4.1 **St 1** Flächen für Stellplätze
- 5. UMGRENZUNG VON FLÄCHEN DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND (§ 9 (1) 10 BauGB)**
 - 5.1 Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Anbaubeschränkung gem. § 22 (1) 1 StrEG)
- 6. VERKEHRSFÄCHEN UND VERKEHRSFÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 (1) 11 BauGB)**
 - 6.1 Straßenverkehrsflächen:
 - Fuß- und Radweg
 - Verkehrsgrün (Symboleintrag bei großen Flächen)
 - Neigungsbrechpunkt mit Angabe von Gefälle und Steigung in Prozent, Länge der Gefälle-/Steigungs-/Strecke, Halbmessung, Station, Schrägmaß und Tangentlänge
 - Gradiente
 - Hochpunkt
 - Tiefpunkt
 - Querneigung
- 7. GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) 15 BauGB)**
 - 7.1 Öffentliche Grünfläche - Zweckbestimmung Streuobstwiese (Ausgleich und landschaftliche Nutzung)
- 8. MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 (1) 21 BauGB)**
 - 8.1 **LZ ZV** Leitungsrecht zugunsten des Zweckverbands zur Regenwasserableitung
- 9. FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 9 (1) 16 BauGB)**
 - 9.1 Entwässerungsmulde Straßenverkehrsfläche
- 10. FLÄCHEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 (1) 20 BauGB)**
 - 10.1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft - Ausgleichsmaßnahme
 - 10.2 Ausgleichsmaßnahme (siehe textliche Festsetzungen)
- 11. BINDUNGEN FÜR DIE ANPFLANZUNG UND ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERUNG UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)**
 - 11.1 Anpflanzung Einzelbaum
 - 11.2 Erhalt Einzelbaum
- 12. FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN UND STÜTZMAUERN, SOWEIT SIE ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS ERFORDERLICH SIND (§ 9 (1) 26 BauGB)**
 - 12.1 Abgrabungen für Straßenkörper
 - 12.2 Aufschüttung für Straßenkörper
 - 12.3 Stützmauer
- 13. SONSTIGE NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE FESTSETZUNGEN UND HINWEISE (§ 9 (6) BauGB)**
 - 13.1 Grenze der Wasserschutzbezugszone "II und IIIA" des Wasserschutzgebietes "NEUENSTADT - BÜRG"
 - 13.2 Vogelschutzgebiet "Kocher mit Seitentälern"
- 14. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)**
 - 14.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - 14.2 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "GIK-Erweiterung - 1. BA"
 - 14.3 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Autobahn Ost - 1. Änderung"
- 15. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN**
 - 15.1 bestehende Gebäude
 - 15.2 bestehende Flurstücksgrenzen mit Grenzpunkten
 - 15.3 bestehender Baum
 - 15.4 entfallender Bestandsbaum
 - 15.5 bestehende Böschungen
 - 15.6 Höhenlinien in 0,5 m-Schritten
 - 15.7 bestehender Regenwasserkanal (Lage nachrichtlich)
 - 15.8 bestehender Schmutzwasserkanal (Lage nachrichtlich)
 - 15.9 bestehender Mischwasserkanal (Lage nachrichtlich)
 - 15.10 Gemarkungsgrenze
 - 15.11 bestehende Telekommunikationsleitung der Telekom
 - 15.12 bestehende Telekommunikationsleitung der Telekom (wird verlegt)
 - 15.13 Grenze planfeststellungseretzender Bebauungsplan - Bebauungsplan

ÜBERSICHTSPLAN



KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU		Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysjak		Dipl.-Ing. Jürgen Glaser	
Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner		Dipl.-Ing. Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein		Partnerschaftsgesellschaft mbH	
Eisenwälderstraße 26, 74611 Mosbach		Fax: 09261/9209-0		Fax: 09261/9209-44	
mailto:info@mosbach.de		www.ik-mosbach.de			
Datum	Zeichen	Geltung	Anlage	Ziv	
bearbeitet: 25.04.2024	Hof			Projekt Nr.: 3592	
gezeichnet: 19.05.2023	Hof				

Ziv: **Gewerbe- und Industriepark "Unteres Kochertal"**

Kommunen: **Neuenstadt a. K., Hardthausen, Langenbrettach**

Projekt: **PLANFESTSTELLUNGSERETZENDER BEBAUUNGSPLAN**

Planstand: **KVP L 1088 / K 2012 / GIK**

Maßstab: **Entwurf (Erneute Offenlage)**
1 : 500

Der Zweckverband:

Neuenstadt a. K., den

Der Verbandsvorsitzende: